

# Проект бани из бревна

Комплект чертежей АР, КД



Адрес застройки: \_\_\_\_\_

Разработал:

Согласовано:

Заказчик \_\_\_\_\_

## Общие данные

### Экспликация помещений

№	Наименование помещения	Площадь, м²	Этаж
1	Тамбур	1,62	1
2	Комната отдыха	11,03	1
3	Парная	5,59	1
4	Душевая	5,59	1
5	Санузел	1,75	1
6	Терраса	8,62	1
7	Коридор	1,60	2
8	Спальня	12,02	2
9	Спальня	10,85	2
10	Балкон	8,62	2

### Ведомость чертежей раздела АР

№	Наименование	Лист
1	Титульный лист	1
2	Общие данные	2
3	Пояснительная записка	3
4	План фундамента	4
5	План первого этажа	5
6	План второго этажа	6
7	План кровли	7
8	Разрез 1 - 1	8
9	Разрез 2 - 2	9
10	Разрез 3 - 3	10
11	Фасад в осях 1 - 6 эскиз	11
12	Фасад в осях 6 - 1 эскиз	12
13	Фасад в осях А - Г эскиз	13
14	Фасад в осях Г - А эскиз	14
15	Общий вид 1	15
16	Общий вид 2	16
17	Общий вид 3	17
18	Общий вид 4	18
19	Фасад в осях 1 - 6 конструктив	19
20	Фасад в осях 6 - 1 конструктив	20
21	Фасад в осях А - Г конструктив	21
22	Фасад в осях Г - А конструктив	22

### Технико-экономические показатели

Наименование площади	Площадь, м²
Общая проектная площадь (по осям)	84,00
Общая площадь застройки	47,40
Общая площадь	67,29
Общая площадь первого этажа	34,20
Общая площадь второго этажа	33,09
Общая жилая площадь	33,90
Общая площадь балконов и террас	17,24

Данный раздел проекта выпущен на основании требований  
Заказчика к объемно-планировочному и архитектурному  
решению, требований Застройщика и Генподрядчика к  
применяемым материалам и изделиям.

						Застройщик:						
						Адрес застройки:						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
						Баня		Стадия	Лист	Листов		
ГАП								АР	2	22		
ГИП												
Архитектор						Общие данные						
Выполнил												

## Пояснительная записка

### 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект разработан для строительства в климатическом районе с расчетной температурой +26 °С, с обычными геологическими условиями, на площадках с перепадом высот и уклоном не более 18%.

Площадка строительства относится:

1. III снеговой район с расчетной нагрузкой - 180 кг/м<sup>2</sup>.
2. I ветровой район со скоростным напором ветра - 23 кг/м<sup>2</sup>.
3. Глубина промерзания грунтов до 1,6 м. Сейсмичность отсутствует.

### 2. СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

Стены дома - рубленое бревно, диаметр - 280 мм. Эффективная высота венца - 240 мм.

Перекрытия - по деревянным балкам.

Конструкция крыши - деревянные стропила с утеплителем в межстропильном пространстве.

Кровля - \_\_\_\_\_

Окна и двери - индивидуальные со стеклопакетами.

### 3. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Электроснабжение - \_\_\_\_\_

Отопление - \_\_\_\_\_

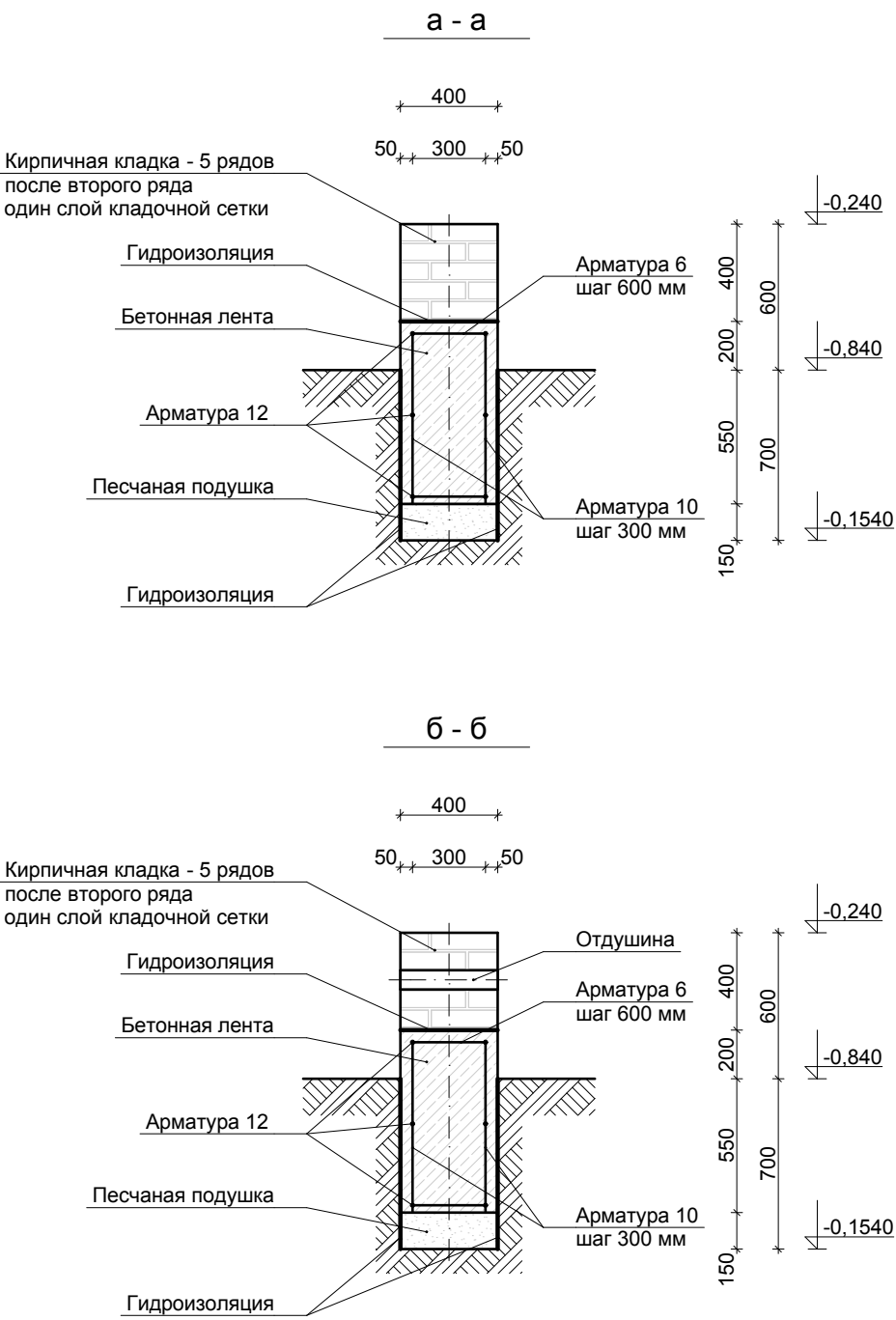
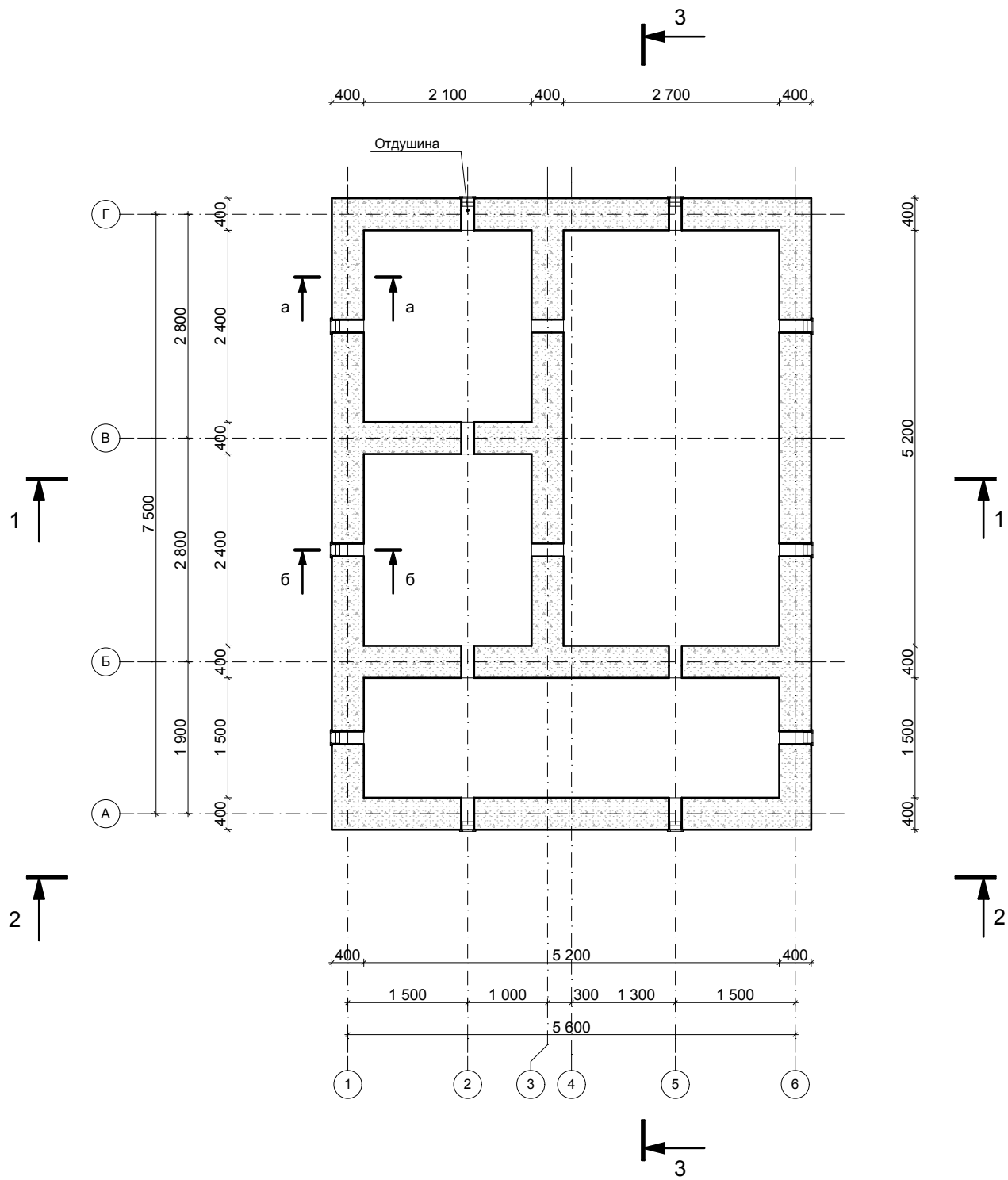
Водоснабжение - \_\_\_\_\_

Канализация - \_\_\_\_\_

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами.

						Застройщик:			
						Адрес застройки:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Баня	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	3	22
ГИП									
Архитектор						Пояснительная записка			
Выполнил									

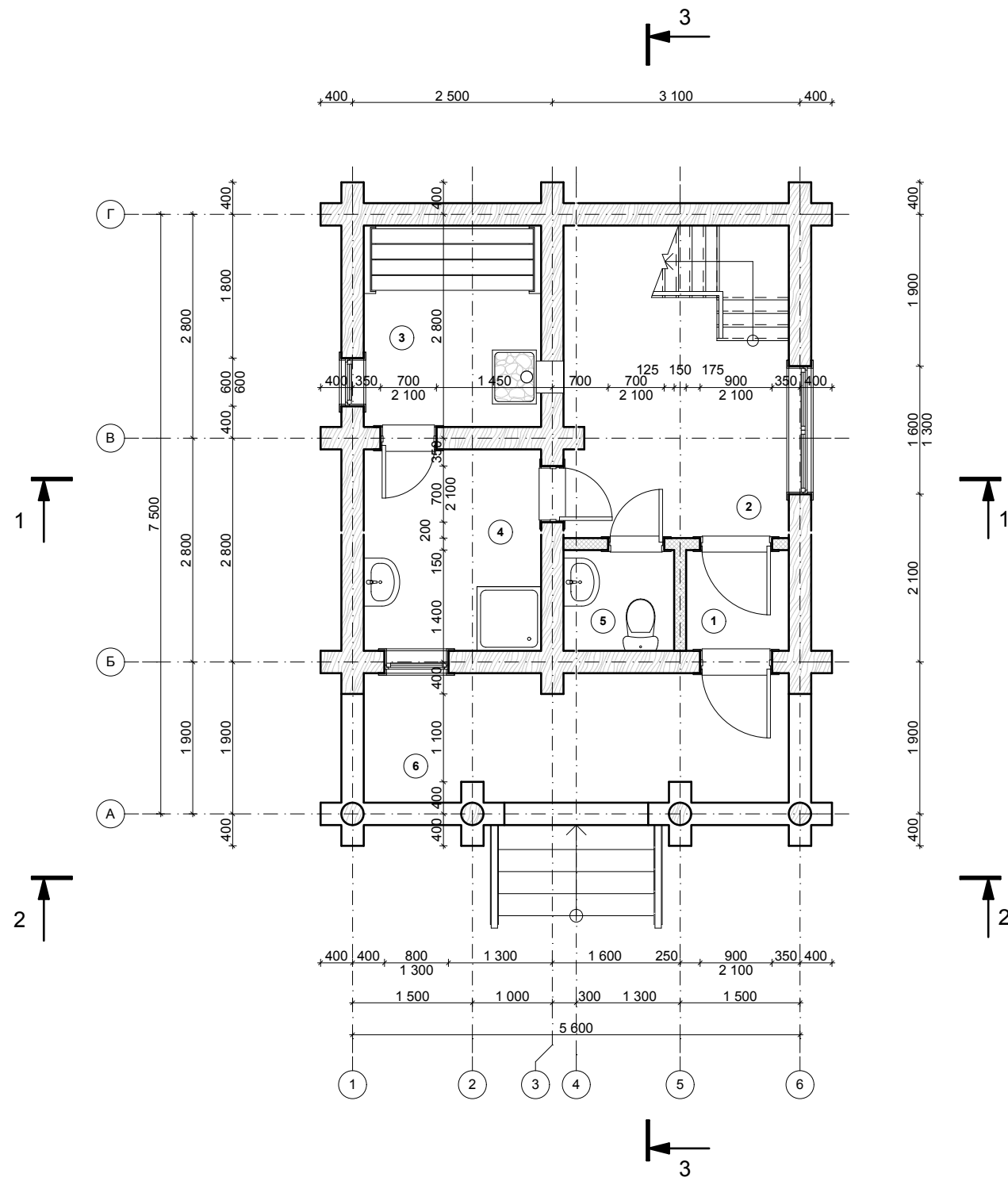
План фундамента



						Застройщик:			
						Адрес застройки:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Баня	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	4	22
ГИП									
Архитектор									
Выполнил						План фундамента			



План первого этажа



Проектная площадь: 84,00 м<sup>2</sup>  
Общая площадь: 67,29 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь: 33,90 м<sup>2</sup>

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ  
Проектная площадь: 42,00 м<sup>2</sup>  
Общая площадь: 34,20 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь: 11,03 м<sup>2</sup>

ВТОРОЙ ЭТАЖ  
Проектная площадь: 42,00 м<sup>2</sup>  
Общая площадь: 33,09 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь: 22,87 м<sup>2</sup>

Экспликация помещений

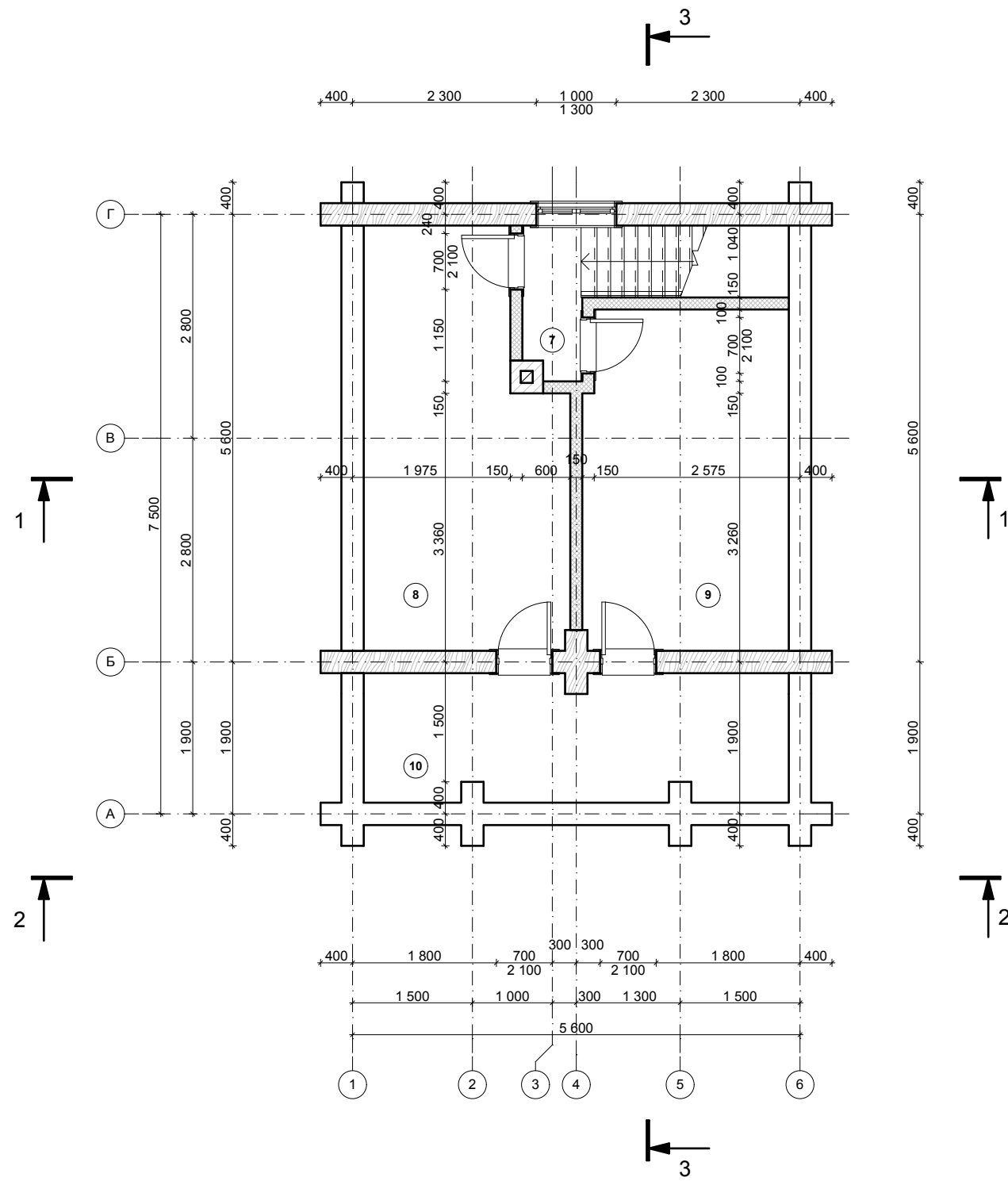
№	Наименование помещения	Площадь, м²	Этаж
1	Тамбур	1,62	1
2	Комната отдыха	11,03	1
3	Парная	5,59	1
4	Душевая	5,59	1
5	Санузел	1,75	1
6	Терраса	8,62	1
7	Коридор	1,60	2
8	Спальня	12,02	2
9	Спальня	10,85	2
10	Балкон	8,62	2

Примечание:

1. Ширина оконных и дверных проемов дана с учетом оконных и дверных коробок - на 100 мм больше реальных размеров окон и дверей.
2. Высота оконных и дверных проемов соответствует реальным размерам окон и дверей - размеры оконных и дверных коробок не учтены.

						Застройщик:			
						Адрес застройки:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Баня	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	5	22
ГИП									
Архитектор						План первого этажа			
Выполнил									

План второго этажа



Проектная площадь: 84,00 м²  
Общая площадь: 67,29 м²  
Жилая площадь: 33,90 м²

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Проектная площадь: 42,00 м²  
Общая площадь: 34,20 м²  
Жилая площадь: 11,03 м²

ВТОРОЙ ЭТАЖ

Проектная площадь: 42,00 м²  
Общая площадь: 33,09 м²  
Жилая площадь: 22,87 м²

Экспликация помещений

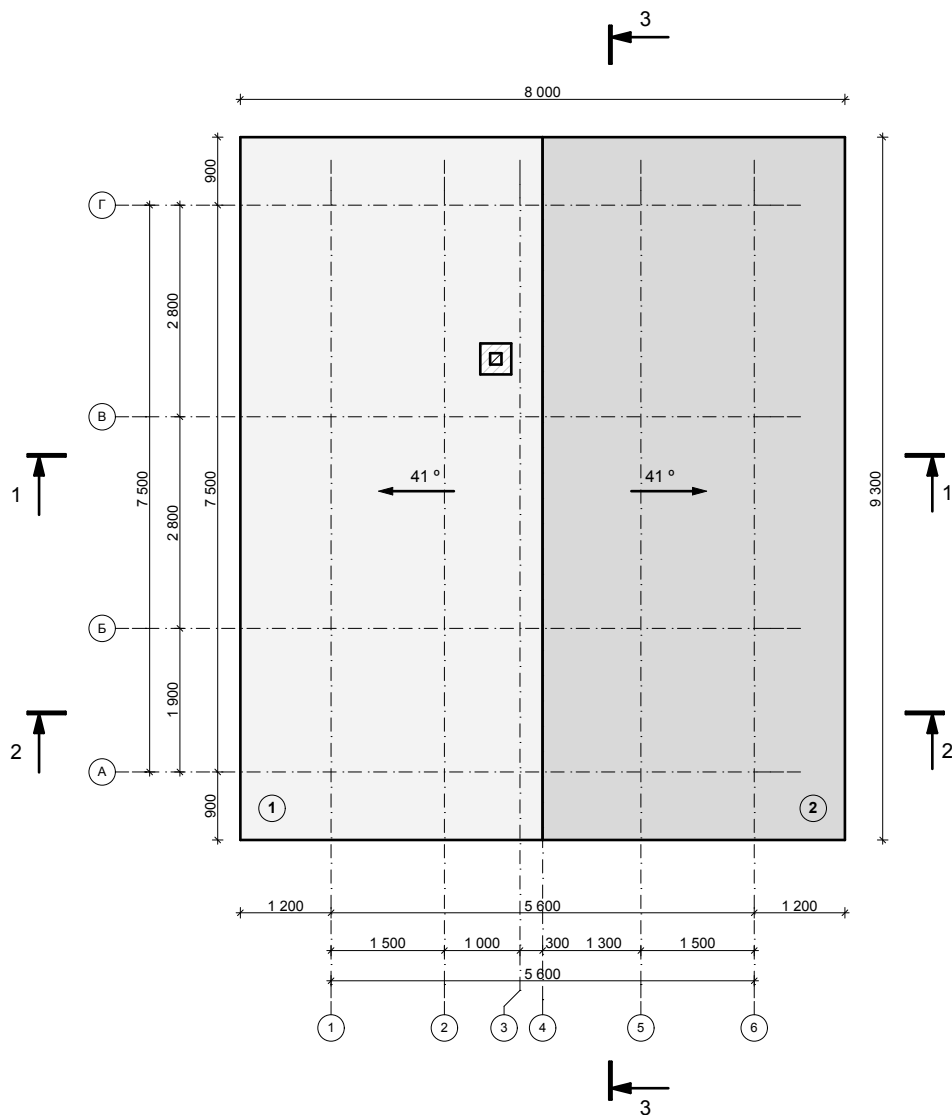
№	Наименование помещения	Площадь, м²	Этаж
1	Тамбур	1,62	1
2	Комната отдыха	11,03	1
3	Парная	5,59	1
4	Душевая	5,59	1
5	Санузел	1,75	1
6	Терраса	8,62	1
7	Коридор	1,60	2
8	Спальня	12,02	2
9	Спальня	10,85	2
10	Балкон	8,62	2

Примечание:

- 1. Ширина оконных и дверных проемов дана с учетом оконных и дверных коробок - на 100 мм больше реальных размеров окон и дверей.
- 2. Высота оконных и дверных проемов соответствует реальным размерам окон и дверей - размеры оконных и дверных коробок не учтены.

						Застройщик:			
						Адрес застройки:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Баня	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	6	22
ГИП									
Архитектор						План второго этажа			
Выполнил									

# План кровли

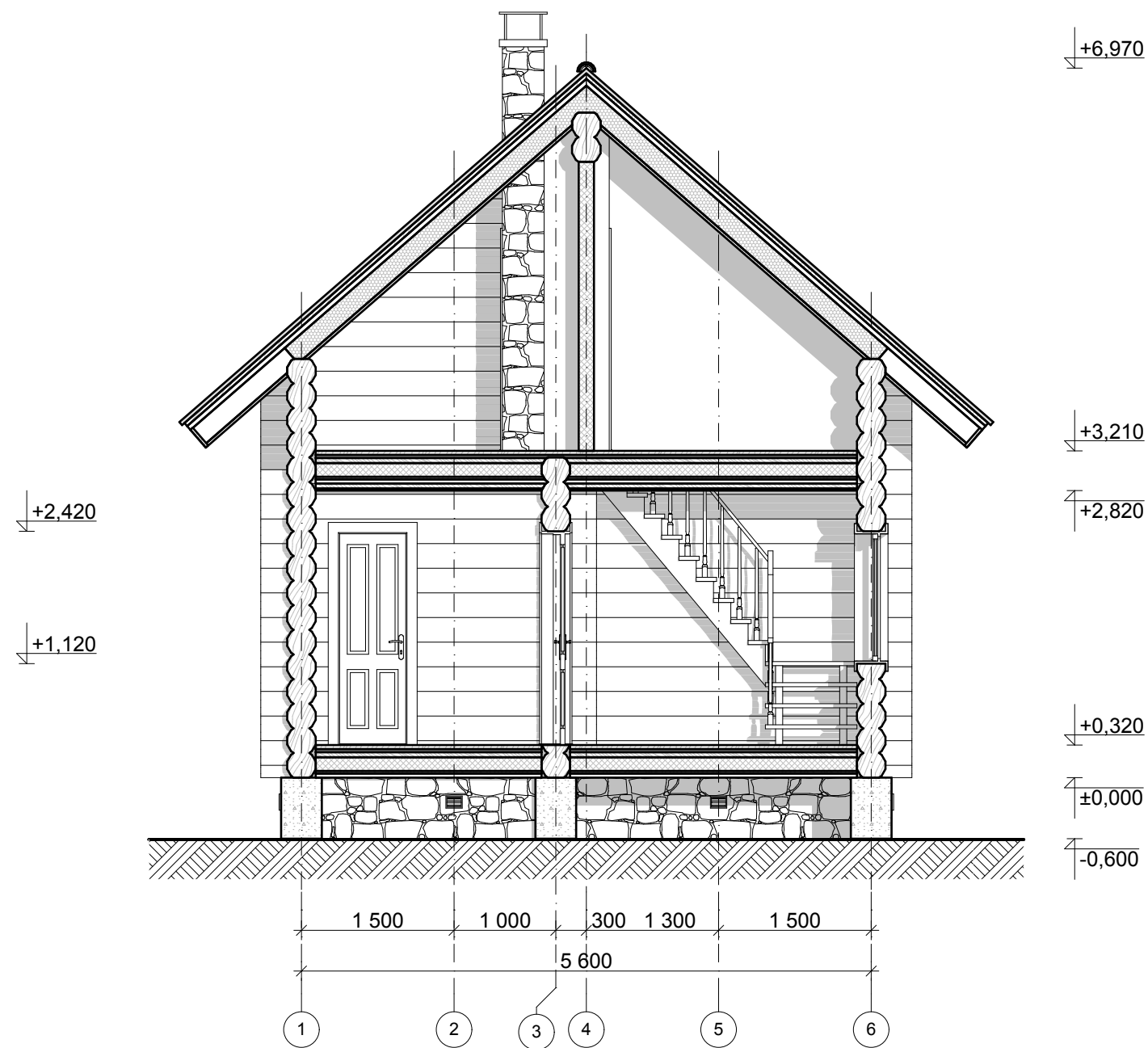


## Примечание:

1. Применять модуль кратности размеров кровли - 50 мм
2. Учитывать изменения размеров и высот кровли, связанные с неравномерной усадкой сруба на 5 - 7 % по высоте, а также с устройством вентиляционного конька и других конструктивных элементов крыши.

						Застройщик:			
						Адрес застройки:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Баня	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	7	22
ГИП									
Архитектор						План кровли			
Выполнил									

Разрез 1 - 1

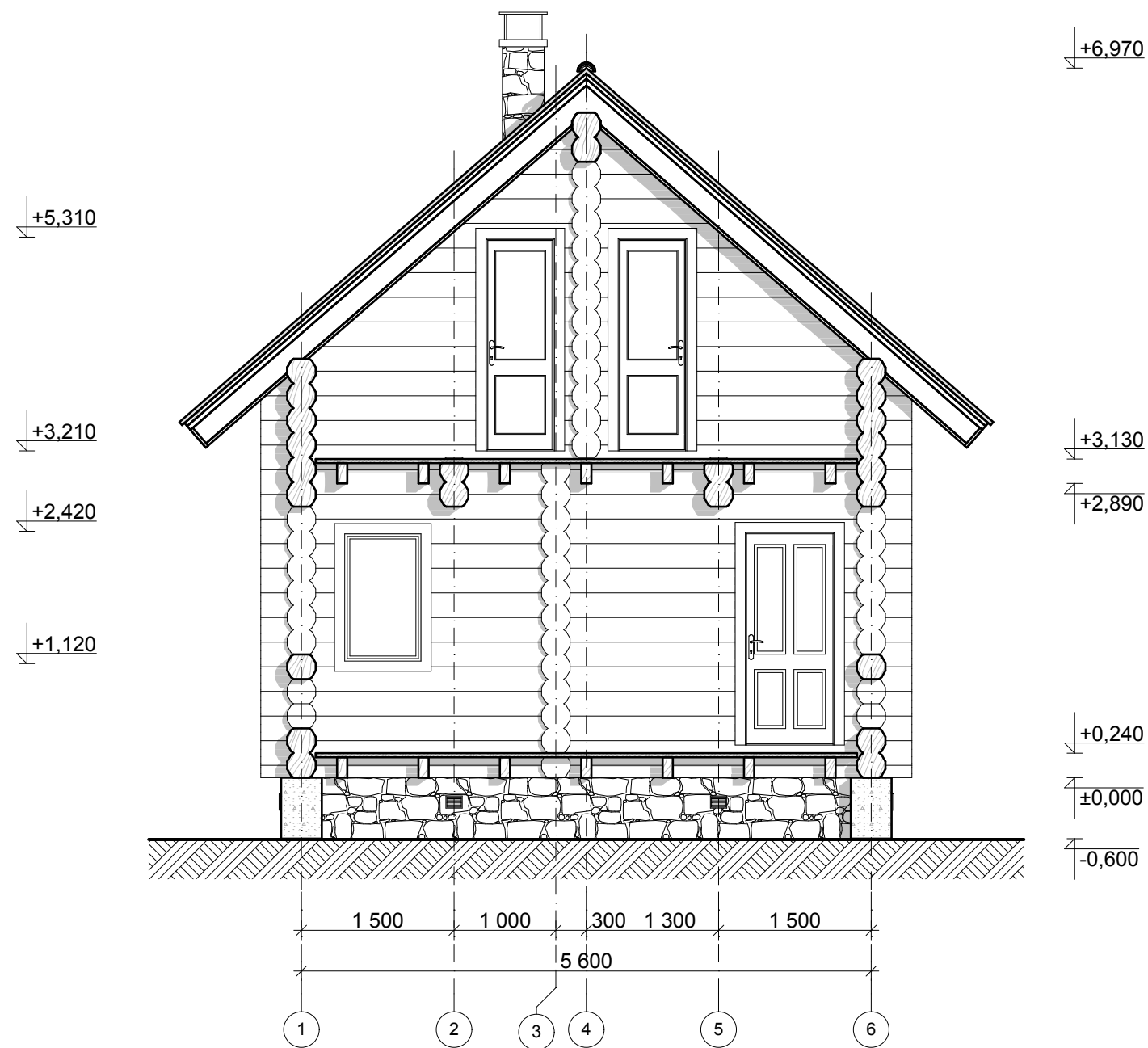


Примечание:

- 1. За нулевую отметку принят низ первого венца сруба.
- 2. Все отметки высоты даны на момент изготовления сруба на производстве. Принимая во внимание усадку сруба до 5 - 7 %, перед подготовкой оконных и дверных проемов согласовать окончательные размеры окон и дверей, а также высоту подоконников с застройщиком.
- 3. Учитывать изменения размеров и высот кровли, связанные с неравномерной усадкой сруба на 5 - 7 % по высоте, а также с устройством вентиляционного конька и других конструктивных элементов крыши.

						Застройщик:			
						Адрес застройки:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Баня	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	8	22
ГИП									
Архитектор						Разрез 1 - 1			
Выполнил									

Разрез 2 - 2

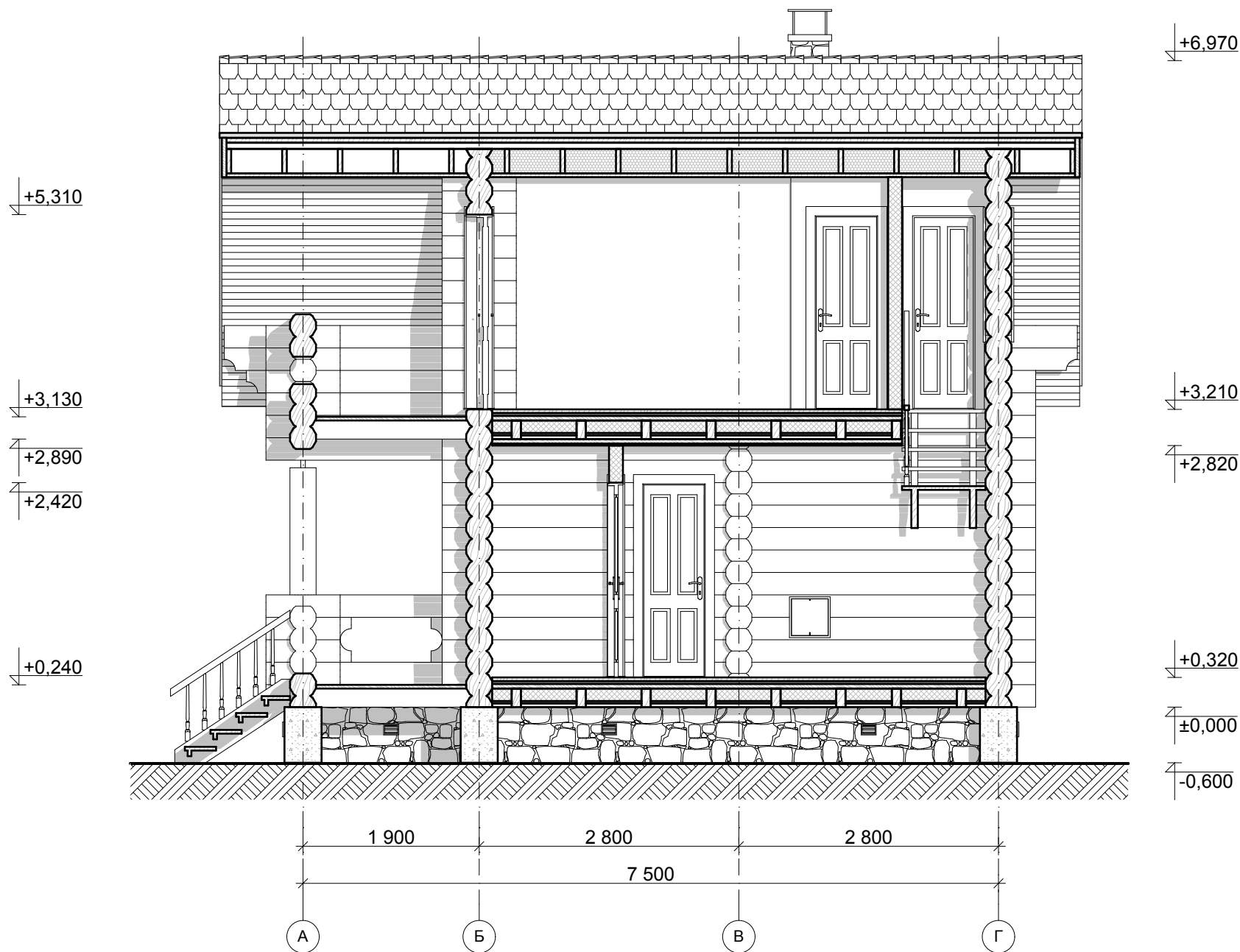


Примечание:

- 1. За нулевую отметку принят низ первого венца сруба.
- 2. Все отметки высоты даны на момент изготовления сруба на производстве. Принимая во внимание усадку сруба до 5 - 7 %, перед подготовкой оконных и дверных проемов согласовать окончательные размеры окон и дверей, а также высоту подоконников с застройщиком.
- 3. Учитывать изменения размеров и высот кровли, связанные с неравномерной усадкой сруба на 5 - 7 % по высоте, а также с устройством вентиляционного конька и других конструктивных элементов крыши.

						Застройщик:			
						Адрес застройки:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Баня	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	9	22
ГИП									
Архитектор						Разрез 2 - 2			
Выполнил									

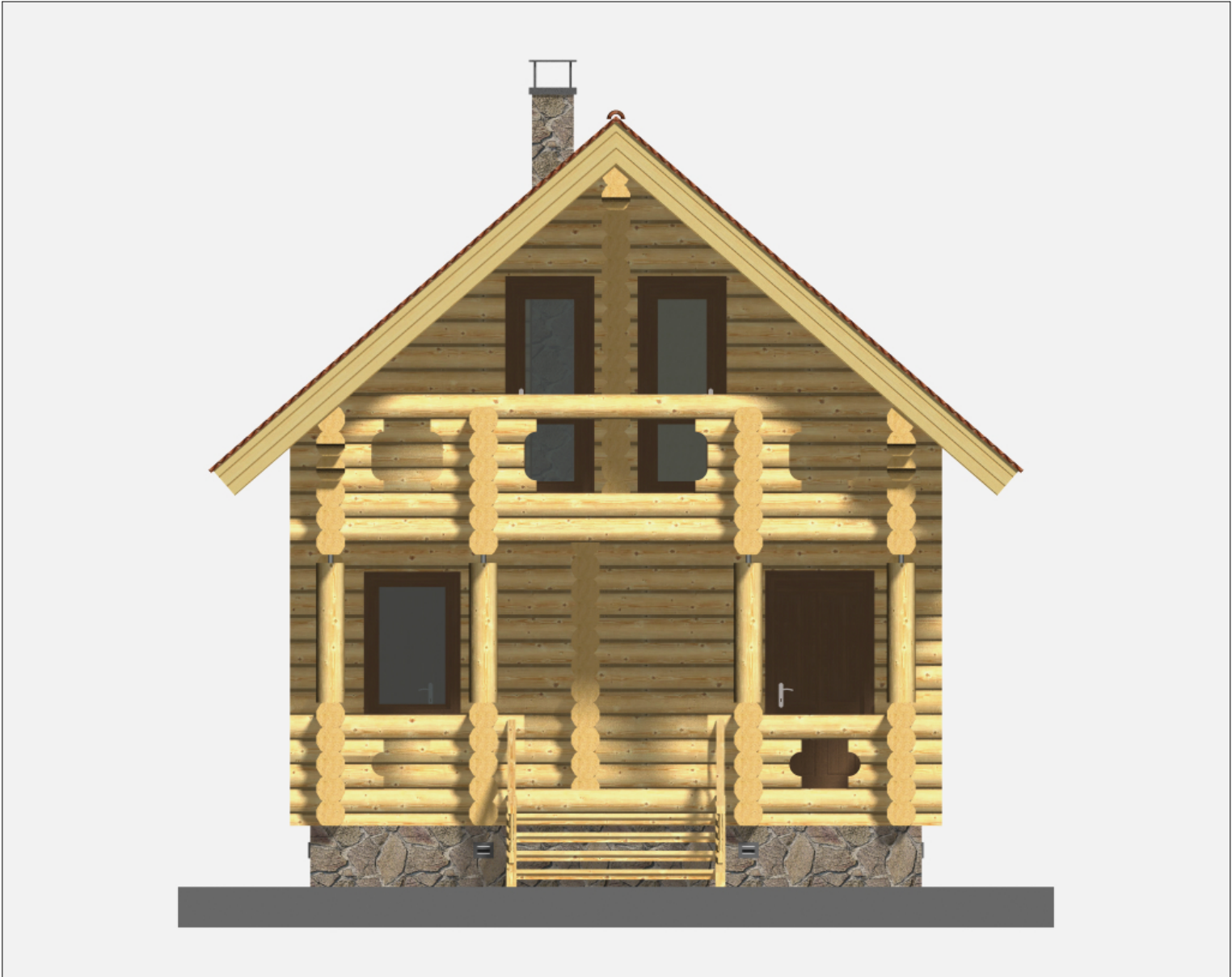
Разрез 3 - 3



Примечание:

- 1. За нулевую отметку принят низ первого венца сруба.
- 2. Все отметки высоты даны на момент изготовления сруба на производстве. Принимая во внимание усадку сруба до 5 - 7 %, перед подготовкой оконных и дверных проемов согласовать окончательные размеры окон и дверей, а также высоту подоконников с застройщиком.
- 3. Учитывать изменения размеров и высот кровли, связанные с неравномерной усадкой сруба на 5 - 7 % по высоте, а также с устройством вентиляционного конька и других конструктивных элементов крыши.

						Застройщик:			
						Адрес застройки:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Баня	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	10	22
ГИП									
Архитектор						Разрез 3 - 3			
Выполнил									



Примечание:

1. Учитывать изменения внешнего вида в результате использования дизайнерских, конструктивных, инженерных и других решений: устройство вентиляционного конька, системы наружных водостоков, наличников и т.п.

						Застройщик:			
						Адрес застройки:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП						Баня	Стадия	Лист	Листов
ГИП							АР	11	22
Архитектор						Фасад в осях 1 - 6 эскиз			
Выполнил									

Фасад в осях 6 - 1 эскиз



Примечание:

1. Учитывать изменения внешнего вида в результате использования дизайнерских, конструктивных, инженерных и других решений: устройство вентиляционного конька, системы наружных водостоков, наличников и т.п.

						Застройщик:			
						Адрес застройки:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП						Баня	Стадия	Лист	Листов
ГИП							АР	12	22
Архитектор						Фасад в осях 6 - 1 эскиз			
Выполнил									



Фасад в осях А - Г эскиз



Примечание:

1. Учитывать изменения внешнего вида в результате использования дизайнерских, конструктивных, инженерных и других решений: устройство вентиляционного конька, системы наружных водостоков, наличников и т.п.

						Застройщик:			
						Адрес застройки:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП						Баня	Стадия	Лист	Листов
ГИП							АР	13	22
Архитектор						Фасад в осях А - Г эскиз			
Выполнил									

Фасад в осях Г - А эскиз



Примечание:

1. Учитывать изменения внешнего вида в результате использования дизайнерских, конструктивных, инженерных и других решений: устройство вентиляционного конька, системы наружных водостоков, наличников и т.п.

						Застройщик:			
						Адрес застройки:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП						Баня	Стадия	Лист	Листов
ГИП							АР	14	22
Архитектор						Фасад в осях Г - А эскиз			
Выполнил									



Общий вид 1



Примечание:

1. Учитывать изменения внешнего вида в результате использования дизайнерских, конструктивных, инженерных и других решений: устройство вентиляционного конька, системы наружных водостоков, наличников и т.п.

						Застройщик:			
						Адрес застройки:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП						Баня	Стадия	Лист	Листов
ГИП							АР	15	22
Архитектор						Общий вид 1			
Выполнил									



Примечание:

1. Учитывать изменения внешнего вида в результате использования дизайнерских, конструктивных, инженерных и других решений: устройство вентиляционного конька, системы наружных водостоков, наличников и т.п.

						Застройщик:			
						Адрес застройки:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП						Баня	Стадия	Лист	Листов
ГИП							АР	16	22
Архитектор						Общий вид 2			
Выполнил									



Общий вид 3



Примечание:

- 1. Учитывать изменения внешнего вида в результате использования дизайнерских, конструктивных, инженерных и других решений: устройство вентиляционного конька, системы наружных водостоков, наличников и т.п.

						Застройщик:			
						Адрес застройки:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП						Баня	Стадия	Лист	Листов
ГИП							АР	17	22
Архитектор						Общий вид 3			
Выполнил									

Общий вид 4

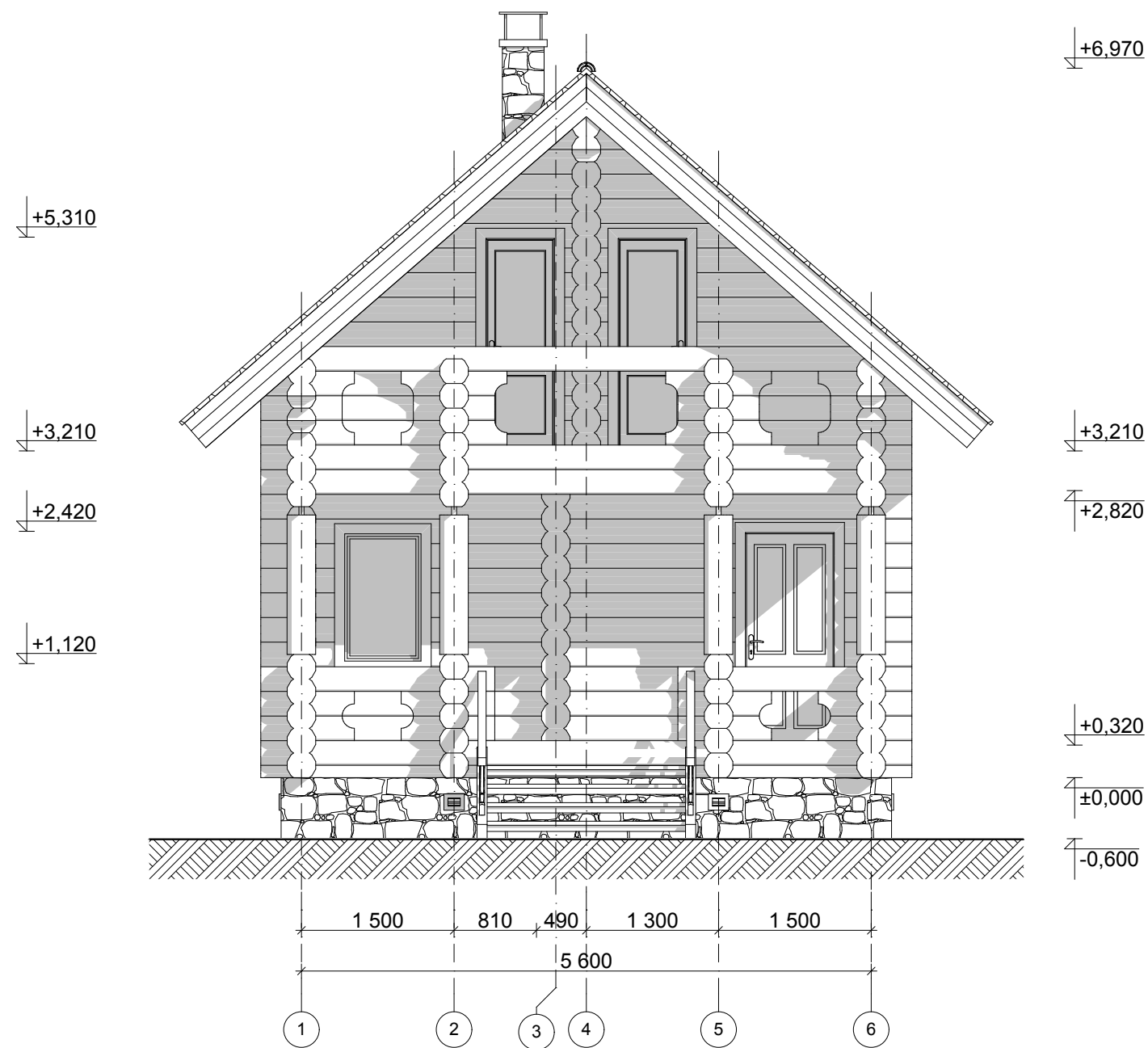


Примечание:

1. Учитывать изменения внешнего вида в результате использования дизайнерских, конструктивных, инженерных и других решений: устройство вентиляционного конька, системы наружных водостоков, наличников и т.п.

						Застройщик:			
						Адрес застройки:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП						Баня	Стадия	Лист	Листов
ГИП							АР	18	22
Архитектор						Общий вид 4			
Выполнил									

Фасад в осях 1 - 6 конструктив

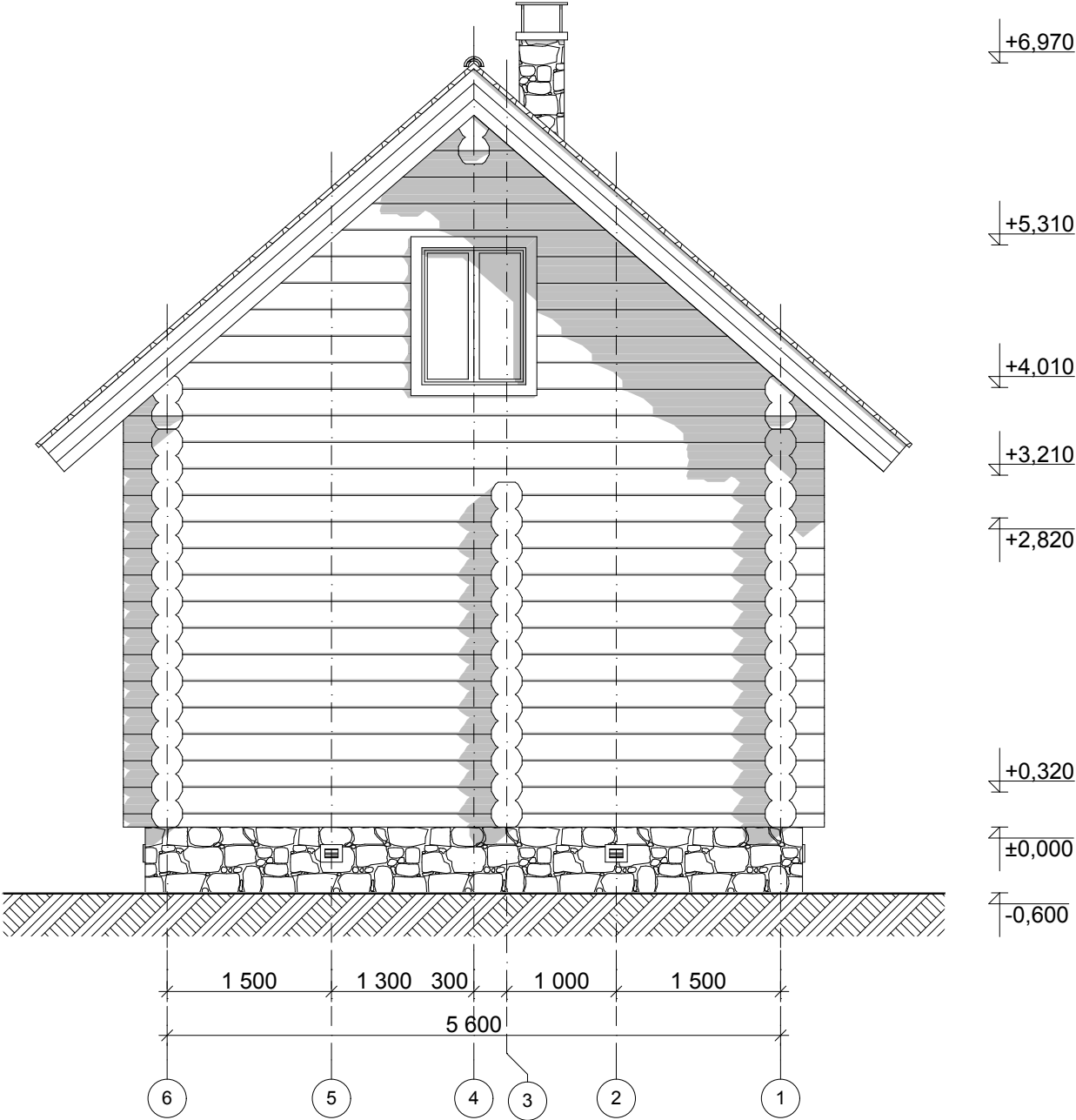


Примечание:

- 1. За нулевую отметку принят низ первого венца сруба.
- 2. Все отметки высоты даны на момент изготовления сруба на производстве. Принимая во внимание усадку сруба до 5 - 7 %, перед подготовкой оконных и дверных проемов согласовать окончательные размеры окон и дверей, а также высоту подоконников с застройщиком.
- 3. Учитывать изменения размеров и высот кровли, связанные с неравномерной усадкой сруба на 5 - 7 % по высоте, а также с устройством вентиляционного конька и других конструктивных элементов крыши.

						Застройщик:			
						Адрес застройки:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Баня	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	19	22
ГИП									
Архитектор						Фасад в осях 1 - 6 конструктив			
Выполнил									

Фасад в осях 6 - 1 конструктив



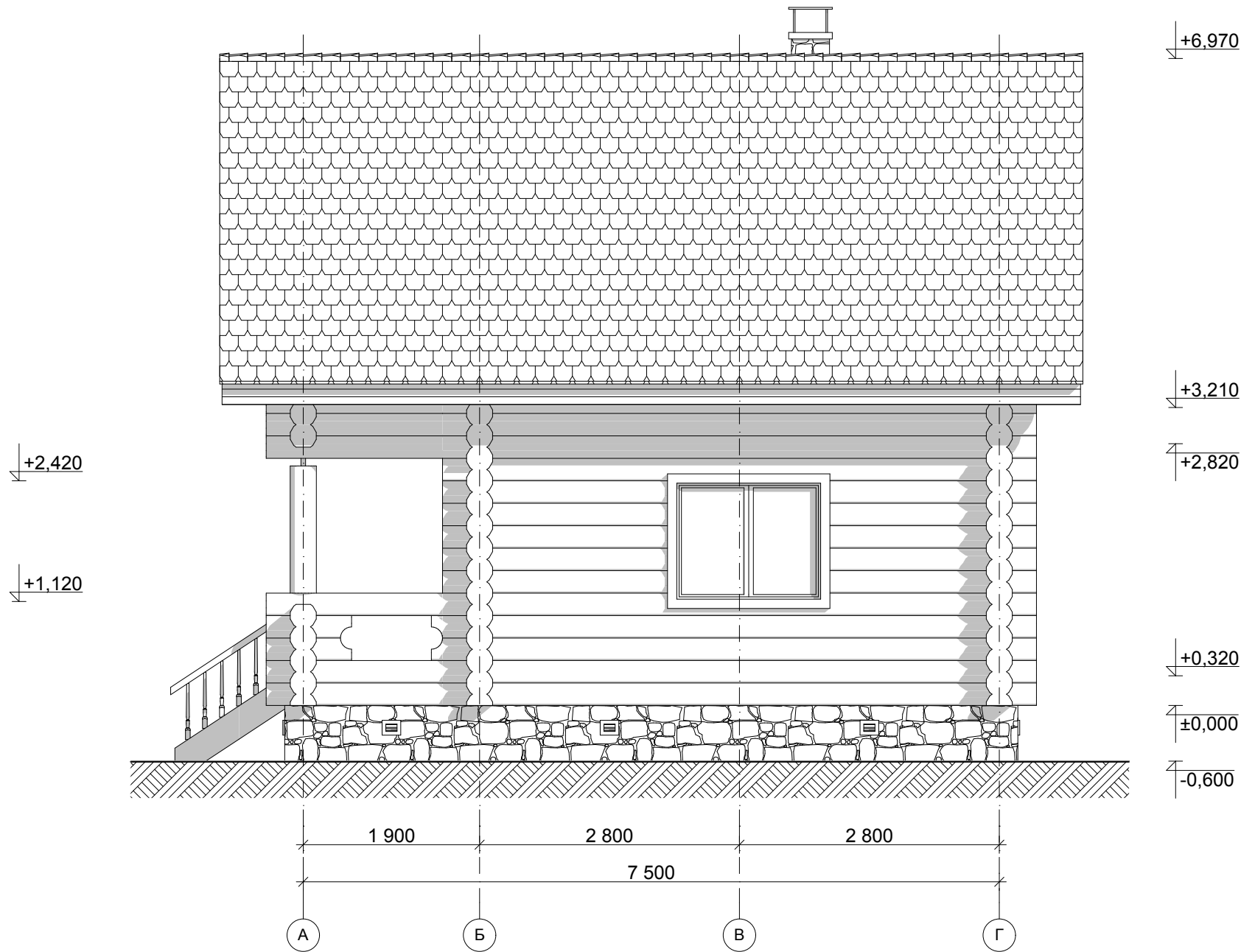
Примечание:

1. За нулевую отметку принят низ первого венца сруба.
2. Все отметки высоты даны на момент изготовления сруба на производстве. Принимая во внимание усадку сруба до 5 - 7 %, перед подготовкой оконных и дверных проемов согласовать окончательные размеры окон и дверей, а также высоту подоконников с застройщиком.
3. Учитывать изменения размеров и высот кровли, связанные с неравномерной усадкой сруба на 5 - 7 % по высоте, а также с устройством вентиляционного конька и других конструктивных элементов крыши.

						Застройщик:			
						Адрес застройки:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Баня	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	20	22
ГИП									
Архитектор						Фасад в осях 6 - 1 конструктив			
Выполнил									



Фасад в осях А - Г конструктив

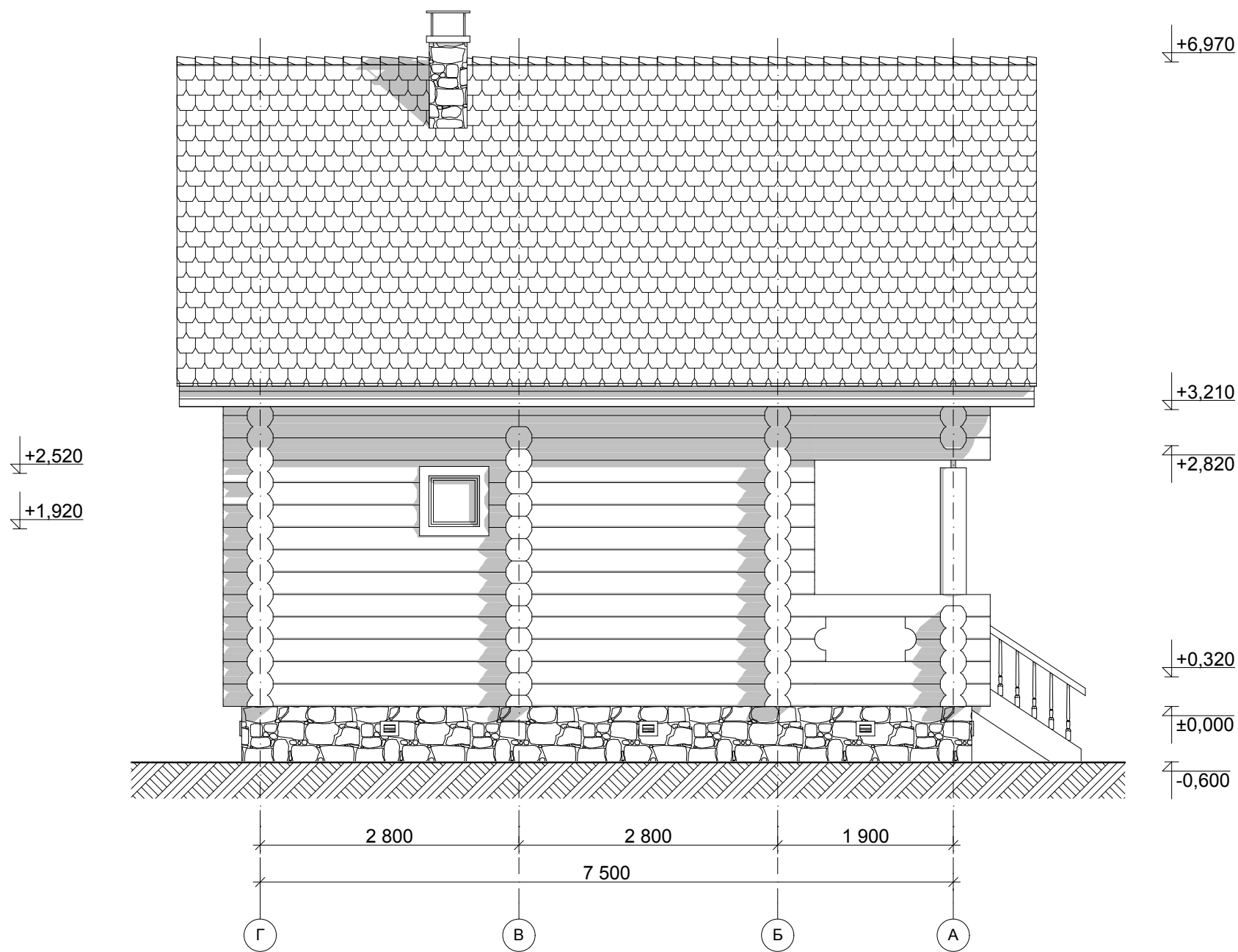


Примечание:

- 1. За нулевую отметку принят низ первого венца сруба.
- 2. Все отметки высоты даны на момент изготовления сруба на производстве. Принимая во внимание усадку сруба до 5 - 7 %, перед подготовкой оконных и дверных проемов согласовать окончательные размеры окон и дверей, а также высоту подоконников с застройщиком.
- 3. Учитывать изменения размеров и высот кровли, связанные с неравномерной усадкой сруба на 5 - 7 % по высоте, а также с устройством вентиляционного конька и других конструктивных элементов крыши.

						Застройщик:			
						Адрес застройки:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Баня	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	21	22
ГИП									
Архитектор						Фасад в осях А - Г конструктив			
Выполнил									

Фасад в осях Г - А конструктив



Примечание:

- 1. За нулевую отметку принят низ первого венца сруба.
- 2. Все отметки высоты даны на момент изготовления сруба на производстве. Принимая во внимание усадку сруба до 5 - 7 %, перед подготовкой оконных и дверных проемов согласовать окончательные размеры окон и дверей, а также высоту подоконников с застройщиком.
- 3. Учитывать изменения размеров и высот кровли, связанные с неравномерной усадкой сруба на 5 - 7 % по высоте, а также с устройством вентиляционного конька и других конструктивных элементов крыши.

						Застройщик:			
						Адрес застройки:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Баня	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	22	22
ГИП									
Архитектор						Фасад в осях Г - А конструктив			
Выполнил									