

ООО Северный сруб



Ген.директор: Щиголев Е.В.

Разработал: Калмыков С.А.

Индивидуальный жилой дом
с рубленными стенами
Архитектурный проект
12.2011 АР



Москва 2011









4. Объемно-планировочные и конструктивные решения

Подлежащий строительству индивидуальный одноэтажный дом с мансардой имеет следующие конструкции:

- Стены наружные - рубленое бревно, средний диаметр Ш 280-300 мм.
- Внутренние стены - рубленое бревно, средний диаметр Ш 280-300 мм.
 - Усадка бревен 5%.
 - Перекрытие над цоколем находится на отм. -0.200
 - Привязка бревен к осям по центру бревна - 150мм.
- Соединение бревен в чашку'Ц-Ч 24 ГОСТ 30974-2002
Межвенцовый утеплитель - льняное полотно (ГОСТ).
- Крыша стропильная, стропила - деревянные, изготовлены из доски с сечением 50x200 мм с шагом стропил не более 690 мм.
- Окна и двери, предусмотренные в проекте дома специально не разрабатываются, а выполняются по желанию заказчика в выбранном им виде.
 - Двери открываются в сторону ближайшего пути эвакуации к выходу из здания.
- Проектируемые теплотехнические показатели рассчитываются в соответствии с гигиеническими требованиями к микроклимату жилых помещений и общественных зданий.
- При возведении дома все строительные работы необходимо выполнять в соответствии со СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».

Бетонный цоколь дома оштукатуривается по сетке и облицовывается по желанию заказчика искусственным камнем. Над цоколем с наружной стороны дома для защиты от осадков крепятся свесы, выполненные из оцинкованной стали.

Внутреннюю отделку дома необходимо выполнить из современных материалов, соответствующих гигиеническим и эстетическим требованиям по желанию заказчика. В процессе производства строительномонтажных работ выполняется антикоррозийная обработка всех металлических поверхностей, находящихся снаружи.

Обработка производится 2 раза по предварительно огрунтованной поверхности (грунт марки ГФ-021), после чего поверхность окрашивается краской марки ПФ-115. Все деревянные поверхности до монтажа обрабатываются антипиреном и антисептиком 2 раза.

Устройство дымо-газо-вентиляционных каналов выполнить согласно СНиП 41-01-2003. Класс пожарной безопасности конструкций соответствует «КО».

5. Санитарно-гигиенические условия

В проекте обеспечена рациональная планировка помещений согласно эстетическим условиям по желанию заказчика.

Организация помещений выполнена в соответствии с действующими нормами СНиП и СП.

Проектируемые показатели микроклимата помещений, теплотехнические показатели рассчитываются в соответствии с гигиеническими требованиями, предъявляемыми к микроклимату в жилых помещениях и общественных зданиях. Расчетная температура воздуха в жилом помещении соответствует +20оС в любое время года.

Освещенность (инсоляция) принята по нормам и соответствует нормативным показателям для жилых и общественных зданий.

Для обработки, облицовки и покраски внутренних помещений, учитывая их назначение, должны использоваться только сертифицированные материалы, устойчивые к воздействию влаги, температуры, дезинфицирующих средств, а также соответствующие противопожарным нормам.

Для сбора отходов в помещениях устанавливаются мусорные корзины с педальным приводом. Для пищевых отходов на участке предусмотрена компостная яма.

6. Техника безопасности. Охрана труда. Противопожарные мероприятия

Безопасные условия труда обеспечиваются принятыми в проекте технологическими условиями и объемно-планировочными решениями. Организация рабочих мест работающих при строительстве соблюдается в соответствии с требованиями СНиП 31-02-2001 «Дома жилые многоквартирные» и СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции».

При эксплуатации технологического оборудования жильцам дома необходимо строго соблюдать меры пожарной безопасности, предусмотренные инструкциями по эксплуатации. Подступы и проходы к зданию должны быть чистыми и свободными. Здание должно быть обеспечено первичными средствами пожаротушения (огнетушители ОУ-5). Средства пожаротушения должны быть размещены на видных и доступных для использования местах.

Все деревянные поверхности обработать антисептиком и антипиреном от возгорания и от гниения, а также для защиты от дереворазрушающих насекомых путем комплексной комбинированной поверхностной обработки древесины. Марка антисептика, антипирена ВИМ-1 (ТУ2499-001-24506856-97).

7. Антикоррозийные мероприятия

В проекте предусмотрены следующие антикоррозийные мероприятия.

Антикоррозионную защиту строительных конструкций выполнить в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85* «Защита строительных конструкций от коррозии». Выполнение антикоррозионной защиты проводить в соответствии с указаниями СНиП 3.04.03-65 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом 2 раза по заранее огрунтованной поверхности. Толщина грунта должна быть не менее 4 мм. После выполнить боковую гидроизоляцию гидростеклоизолом.

Конструкции и детали выполнены из материалов, стойких к атмосферным явлениям, к возможным воздействиям влаги, низких температур, агрессивной среды, биологических и других неблагоприятных факторов согласно СНиП 2.03.11-85*.

8. Специальные мероприятия

При строительстве дома необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Перед производством строительномонтажных работ выполнить планировку участка строительства и отвод поверхностных и грунтовых вод.
2. Во избежание проникновения влаги в подпольные пространства, вокруг дома необходимо выполнить отмостку. Отмостка выполняется в теплый период года и не в дождливую погоду.
3. Произвести гидроизоляцию полов в санузлах гидростеклоизолом в 2 слоя с заходом на стены на высоту не менее 150 мм.

Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			

						12.2011 АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Калмыков С.А.				Индивидуальный жилой дом из рубленого бревна d 280-300мм	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Щиголов Е.В.					АР	7	32
Заказчик									
						Пояснительная записка	ООО Северный сруб		

9. Охрана окружающей природной среды

В целях охраны окружающей природной среды при производстве строительно-монтажных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- *Хозяйственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, собираются в контейнер. Фикальные стоки собираются во временный туалет и отводятся в канализацию, очищаются.*
- *Производится уборка строительных отходов и мусора в контейнер*
 - *Строительный мусор вывозится на свалку*
- *При обслуживании машин и механизмов не допускается сброс на рельеф горюче-смазочных материалов*
- *На территории строительства запрещается сжигание строительных отходов*
- *Источником водоснабжения при строительстве здания является привозная (в бутылках) питьевая вода. Твердые бытовые отходы собираются мусоровозами и вывозятся на городскую свалку.*

10. Мероприятия по энергоснабжению

Необходимо учесть следующие мероприятия:

1. *Установка электросчетчиков.*
2. *Установка счетчиков расхода холодной и горячей воды.*
3. *Установка теплосчетчиков.*

11. Мероприятия по эксплуатации

За правильную эксплуатацию здания несет ответственность «Заказчик», который выполняет следующие мероприятия:

- *Производит технический контроль состояния строительных конструкций*
- *После сдачи здания в эксплуатацию выполняет при необходимости все ремонтные работы (косметический, капитальный ремонт) в текущие сроки*
- *Обеспечивает соблюдение санитарно-гигиенических условий.*

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами, правилами и стандартами.

Лицензия Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации на проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности на территории Российской Федерации в соответствии с государственным стандартом, регистрационный номер: № ГС-1-69-02-26-0-6901058825-002493-1 от «27» февраля 2006г.

Согласовано			

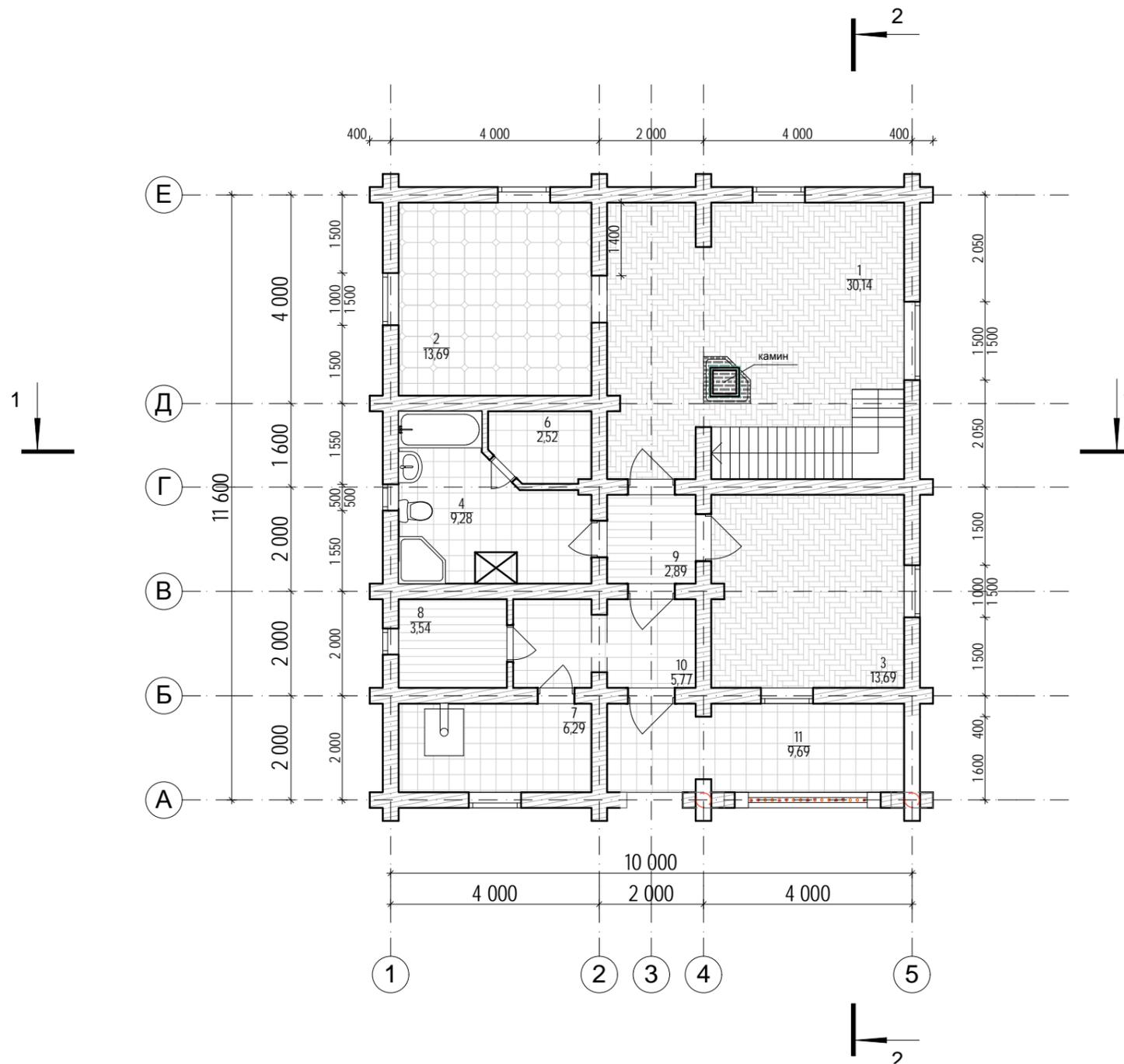
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						12.2011 АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Калмыков С.А.				Индивидуальный жилой дом из рубленного бревна d 280-300мм	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Щиголов Е.В.					АР	8	32
Заказчик									
						Пояснительная записка	ООО Северный сруб		

План первого этажа



Экспликация помещений

№, п/п	Наименование	Площадь, м.кв
1	Гостиная	30,14
2	Кухня	13,69
3	Спальня	13,69
4	Сан.узел	9,28
5	Душевая	3,85
6	Сауна	2,52
7	Бойлерная	6,29
8	Гардеробная	3,54
9	Прихожая	2,89
10	Тамбур	5,77
11	Терраса	9,69
	Всего	87,66

Общая площадь 159,6 м.кв

Согласовано

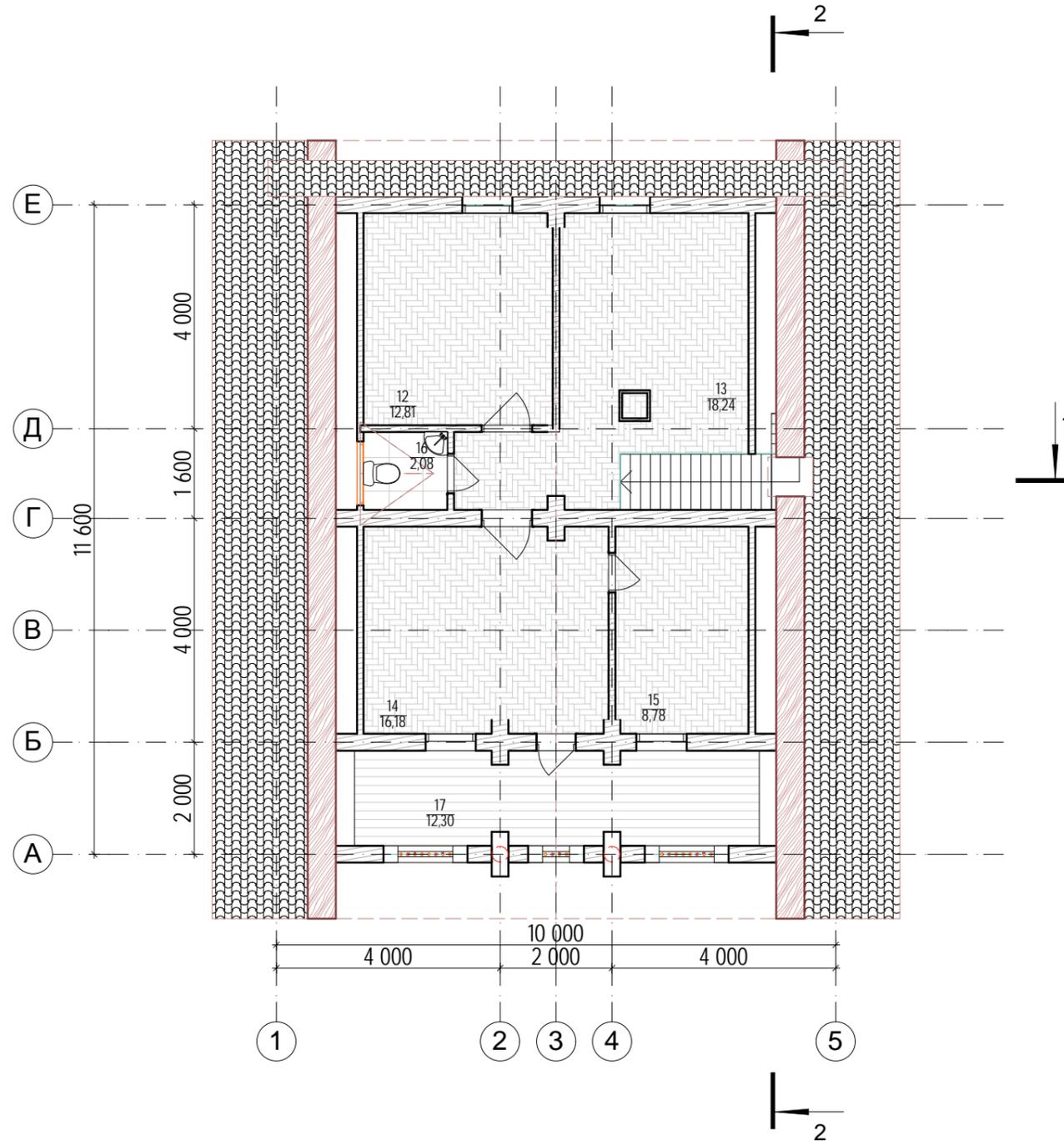
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						12.2011 AP			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Калмыков С.А.				Индивидуальный жилой дом из рубленного бревна d 280-300мм	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Щиголов Е.В.					AP	9	32
Заказчик						План первого этажа	ООО Северный сруб		

План второго этажа



Экспликация помещений

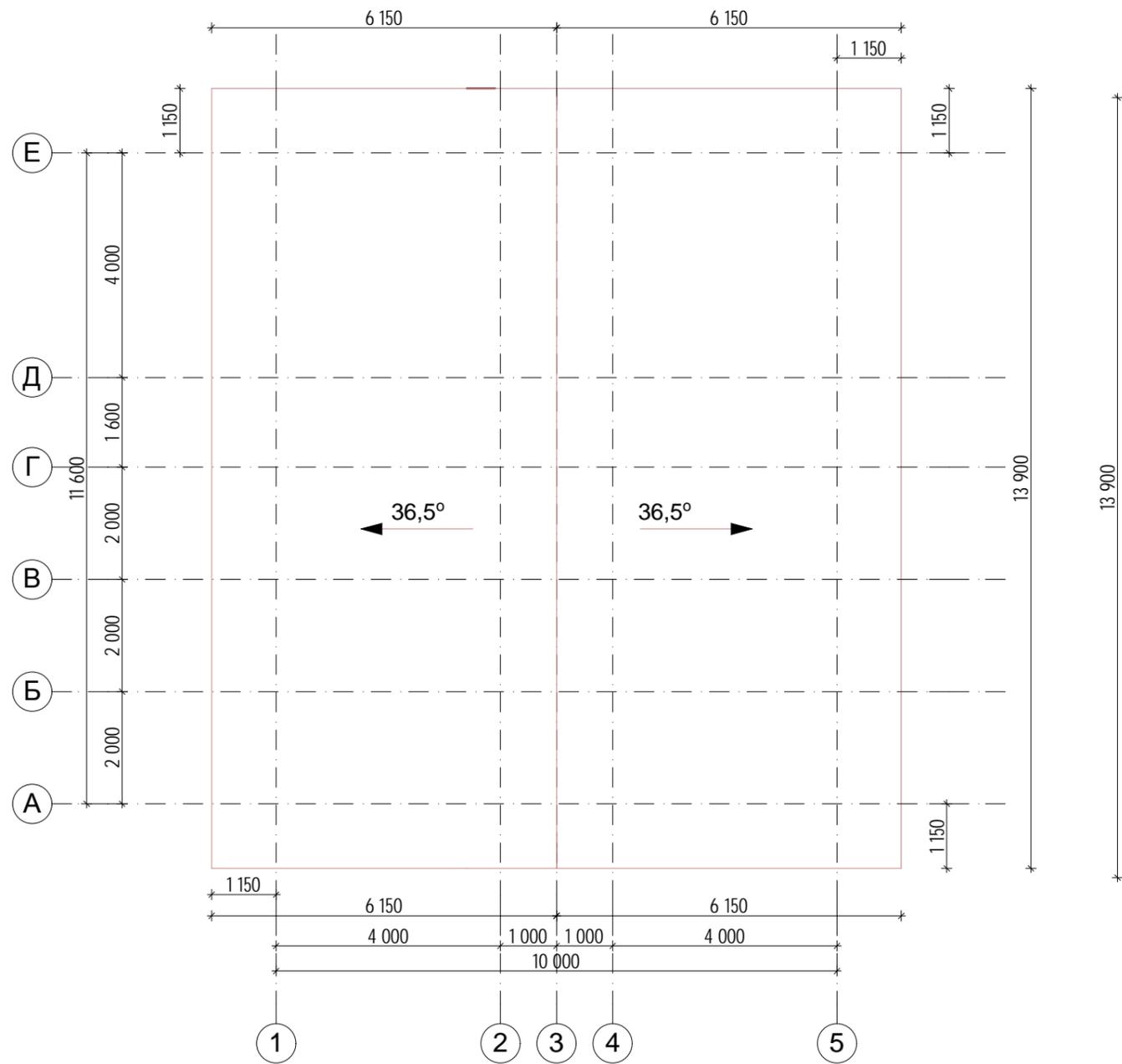
№, п/п	Наименование	Площадь, м.кв
12	Спальня	12,81
13	холл	18,87
14	Спальня	16,48
15	гардероб	8,78
16	с/у	2,7
17	Балкон	12,30
	Всего	71,94

Общая площадь 159,6 м.кв

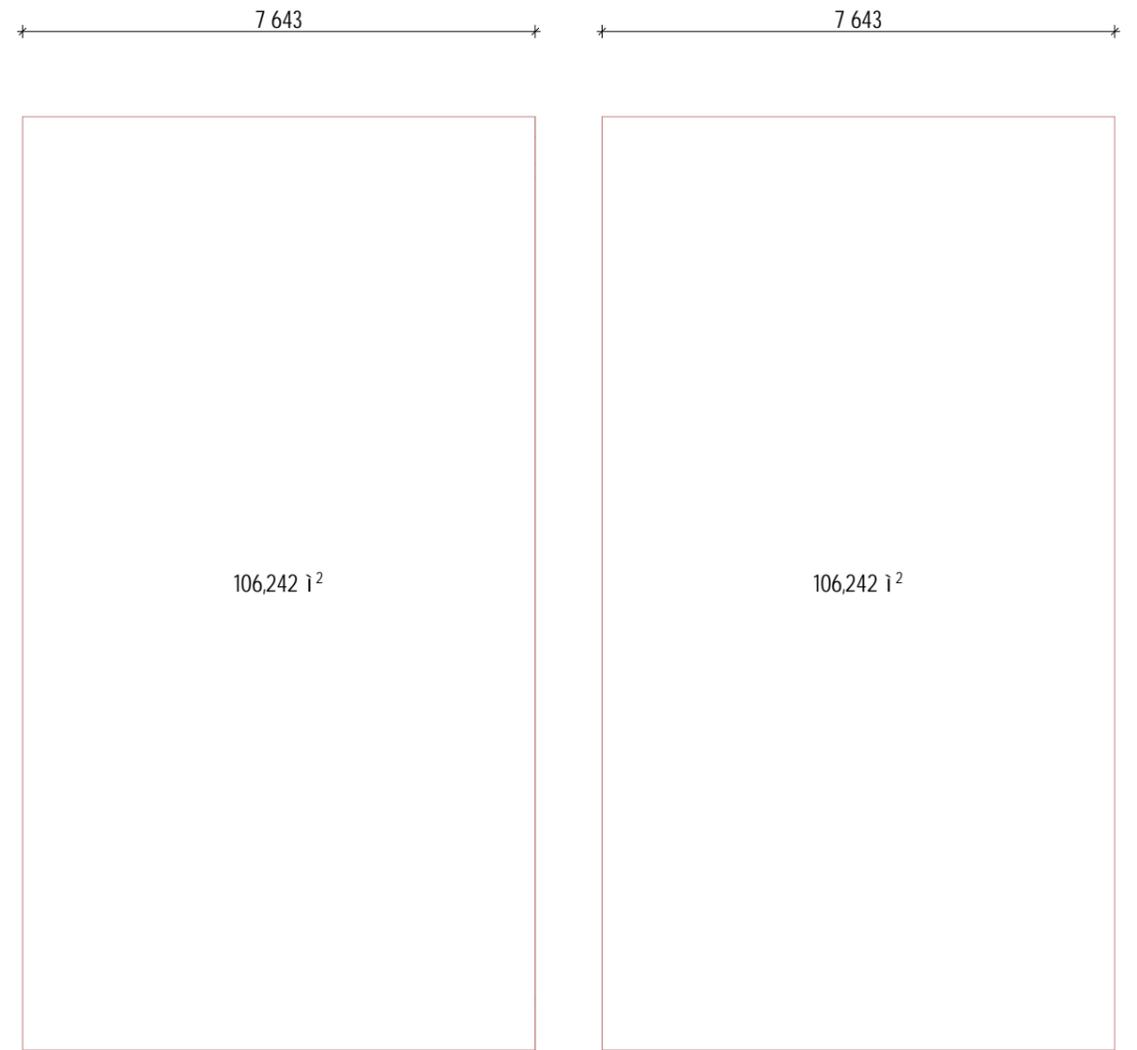
Согласовано				
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

						12.2011 AP			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Калмыков С.А.					Индивидуальный жилой дом из рубленного бревна d 280-300мм	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Шиголов Е.В.						AP	10	32
Заказчик						План второго этажа	ООО Северный сруб		

План кровли



Развертка кровли

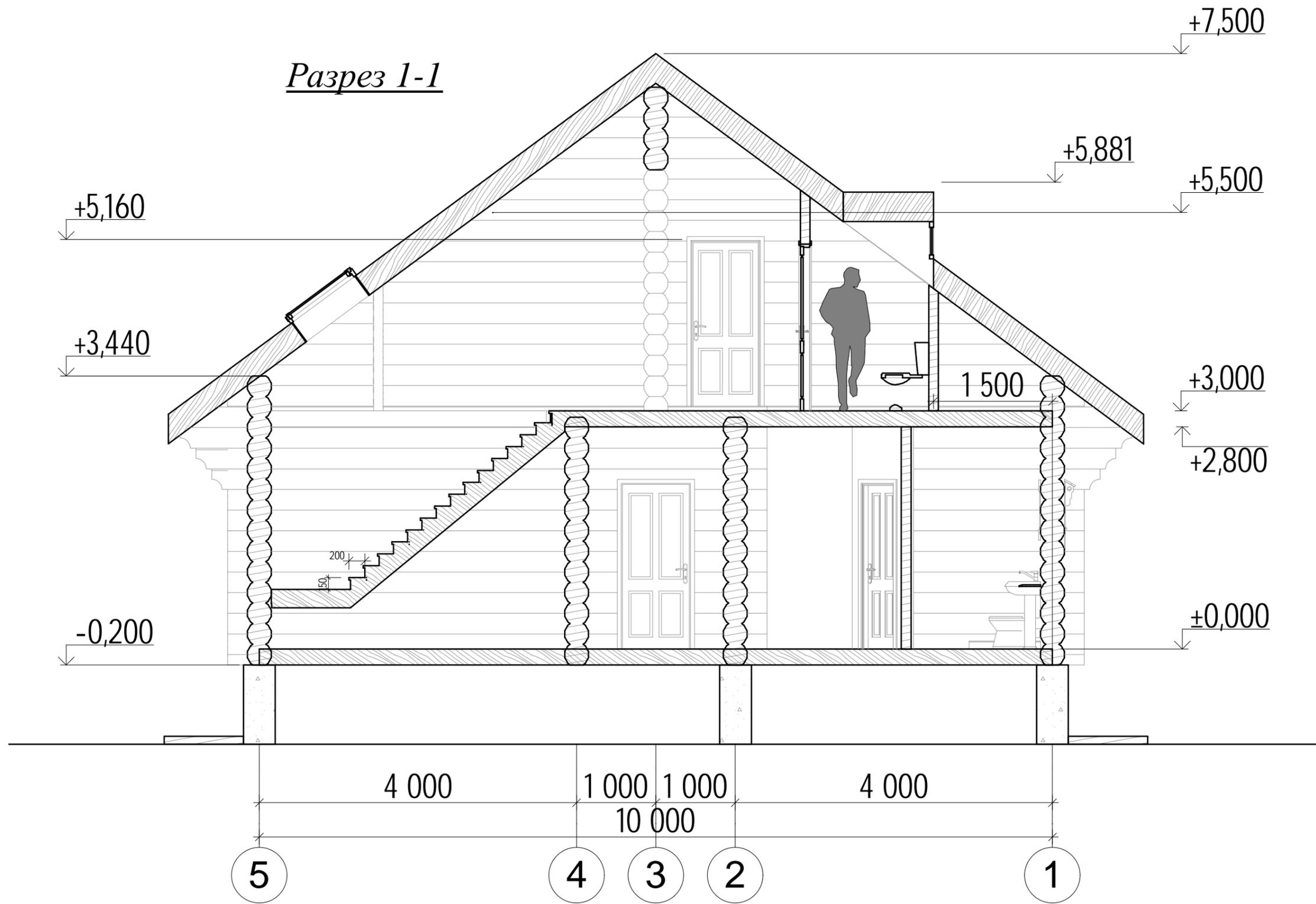


Согласовано				
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

						12.2011 AP			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Калмыков С.А.					Индивидуальный жилой дом из рубленного бревна d 280-300мм	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Щиголов Е.В.						AP	11	32
Заказчик							ООО Северный сруб		
						План кровли, развертка кровли			

Копировал

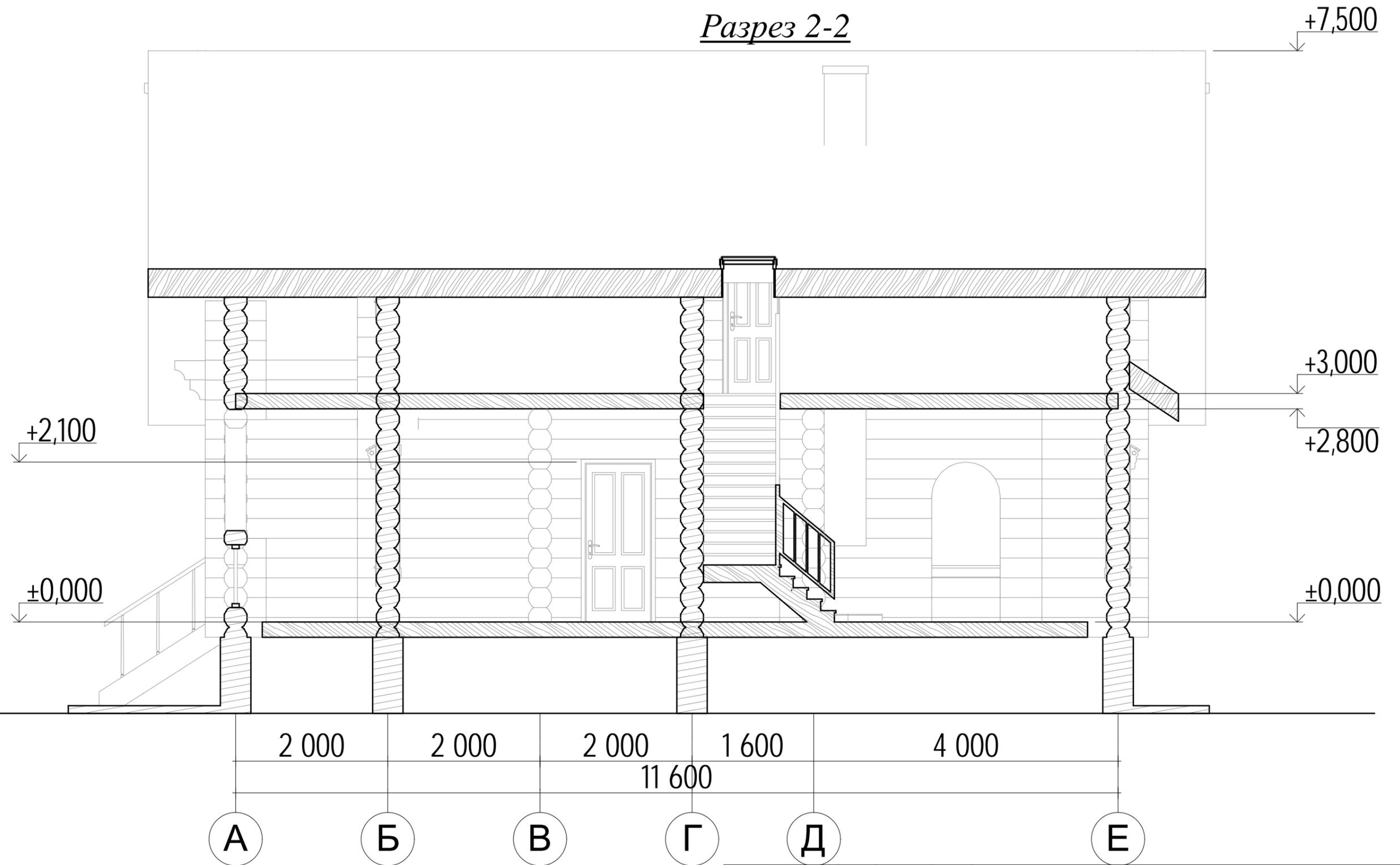
Разрез 1-1



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						12.2011 AP			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Калмыков С.А.					Индивидуальный жилой дом из рубленного бревна d 280-300мм	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Шиголов Е.В.						AP	12	32
Заказчик						Разрез 1-1	ООО Северный сруб		

Разрез 2-2



Согласовано

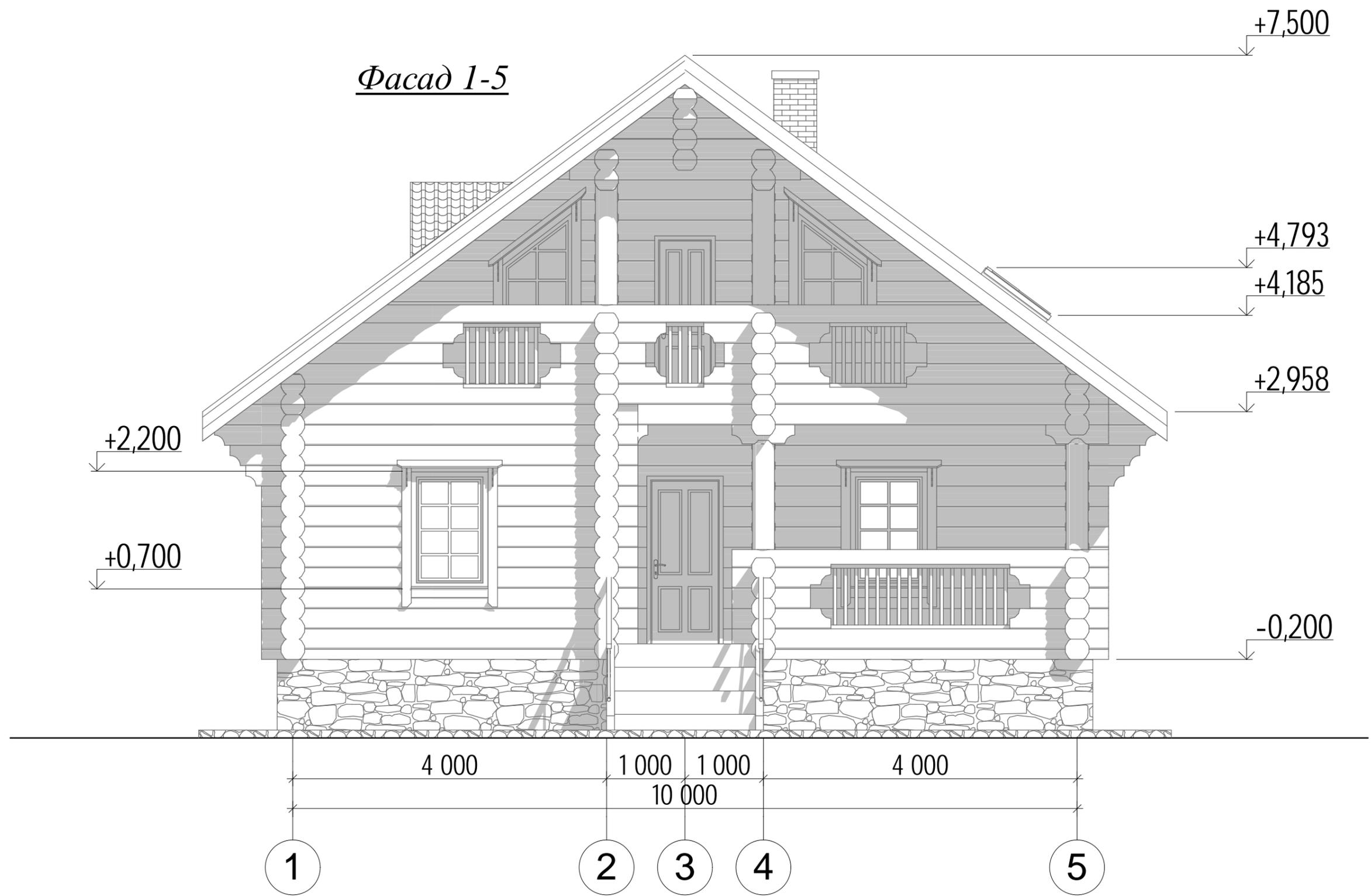
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						12.2011 AP			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Калмыков С.А.					Индивидуальный жилой дом из рубленного бревна d 280-300мм	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Шиголов Е.В.						AP	13	32
Заказчик						Разрез 2-2	ООО Северный сруб		

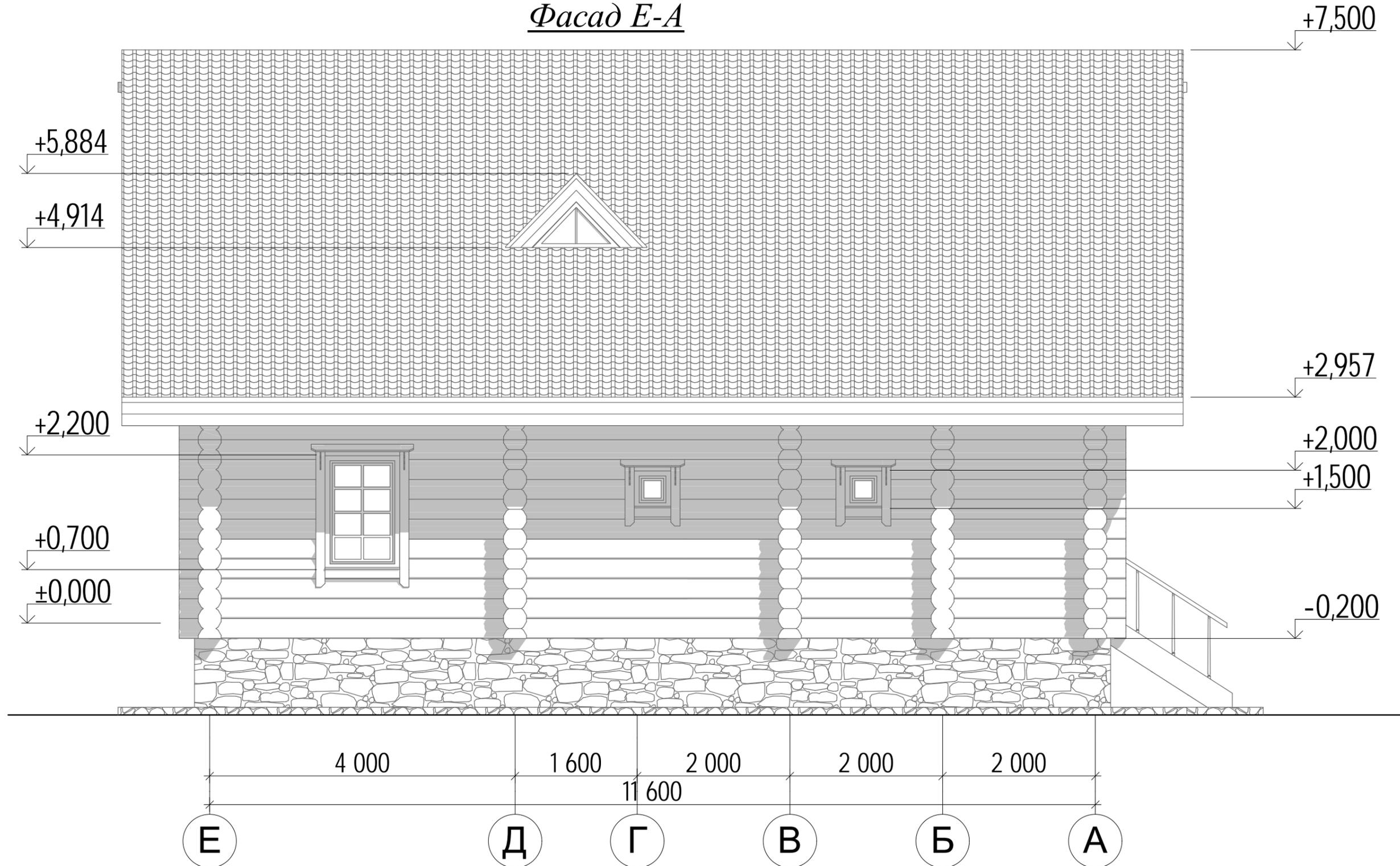
Фасад 1-5



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						12.2011 AP			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Калмыков С.А.					Индивидуальный жилой дом из рубленного бревна d 280-300мм	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Шиголов Е.В.						AP	14	32
Заказчик						Фасад 1-5	ООО Северный сруб		

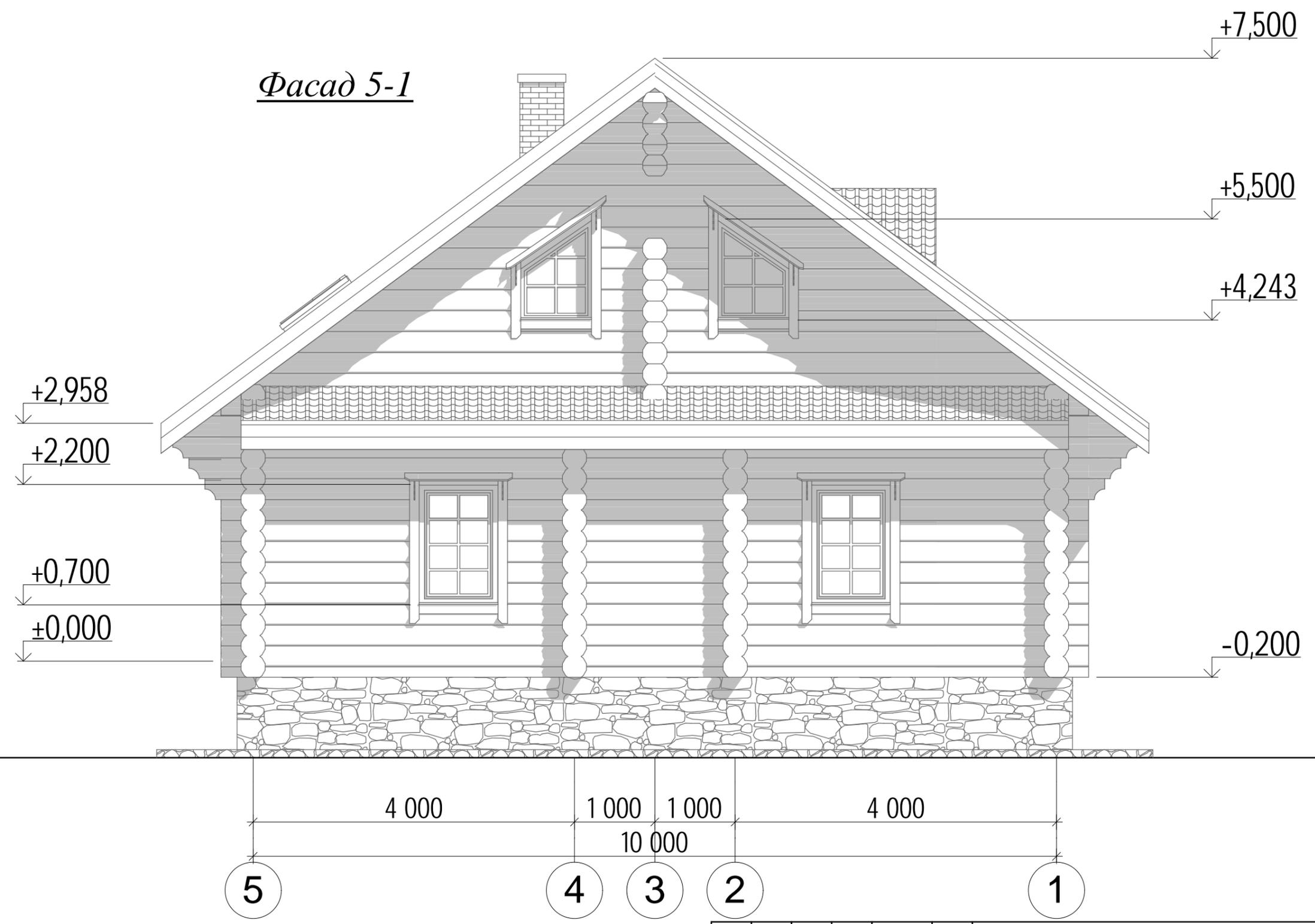
Фасад Е-А



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						12.2011 AP					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом из рубленного бревна d 280-300мм			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Калмыков С.А.								AP	15	32
Проверил	Шиголов Е.В.					Фасад Е-А			ООО Северный сруб		
Заказчик											

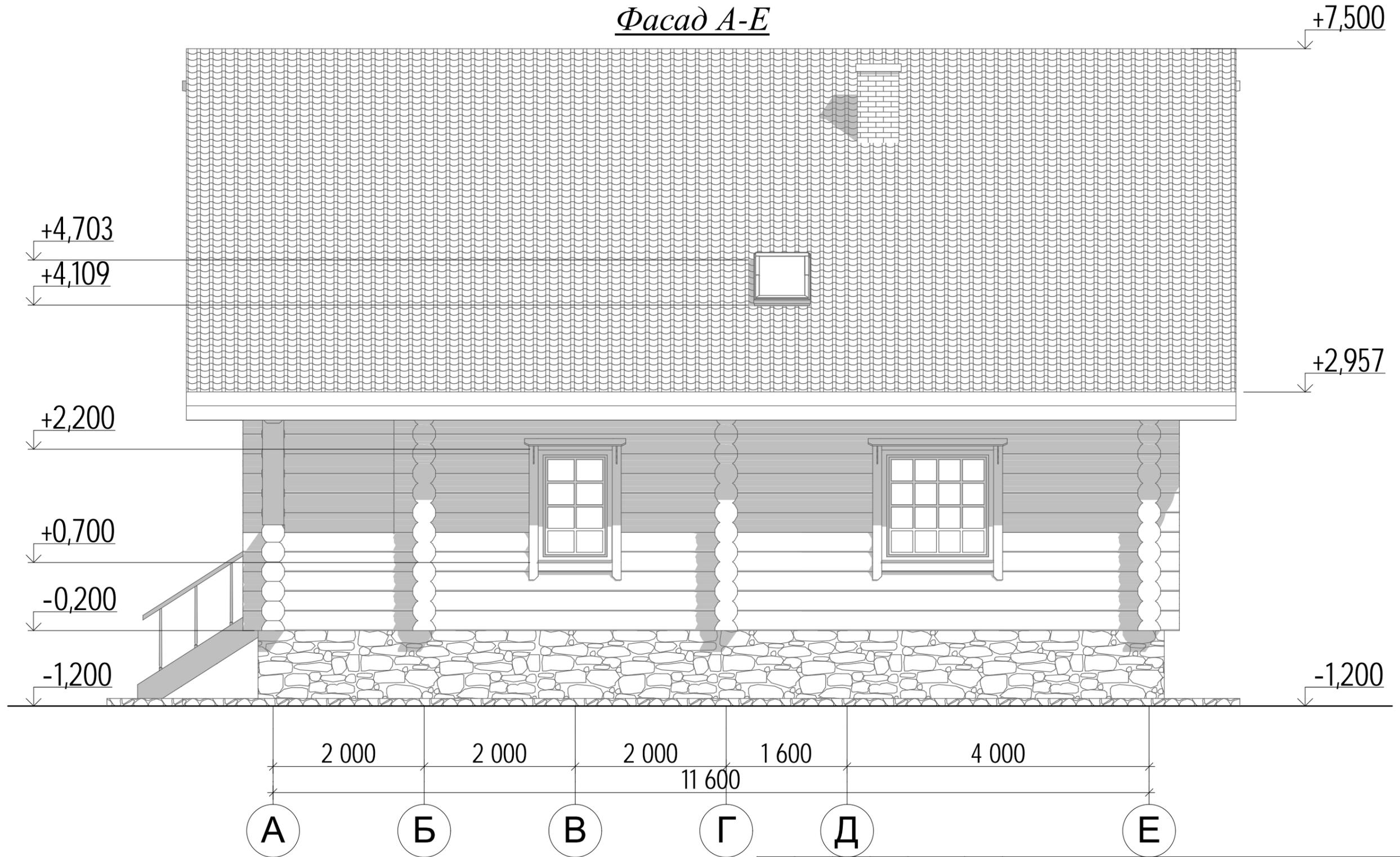
Фасад 5-1



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						12.2011 AP			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Калмыков С.А.					Индивидуальный жилой дом из рубленного бревна d 280-300мм	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Щиголов Е.В.						AP	16	32
Заказчик						Фасад 5-1	ООО Северный сруб		

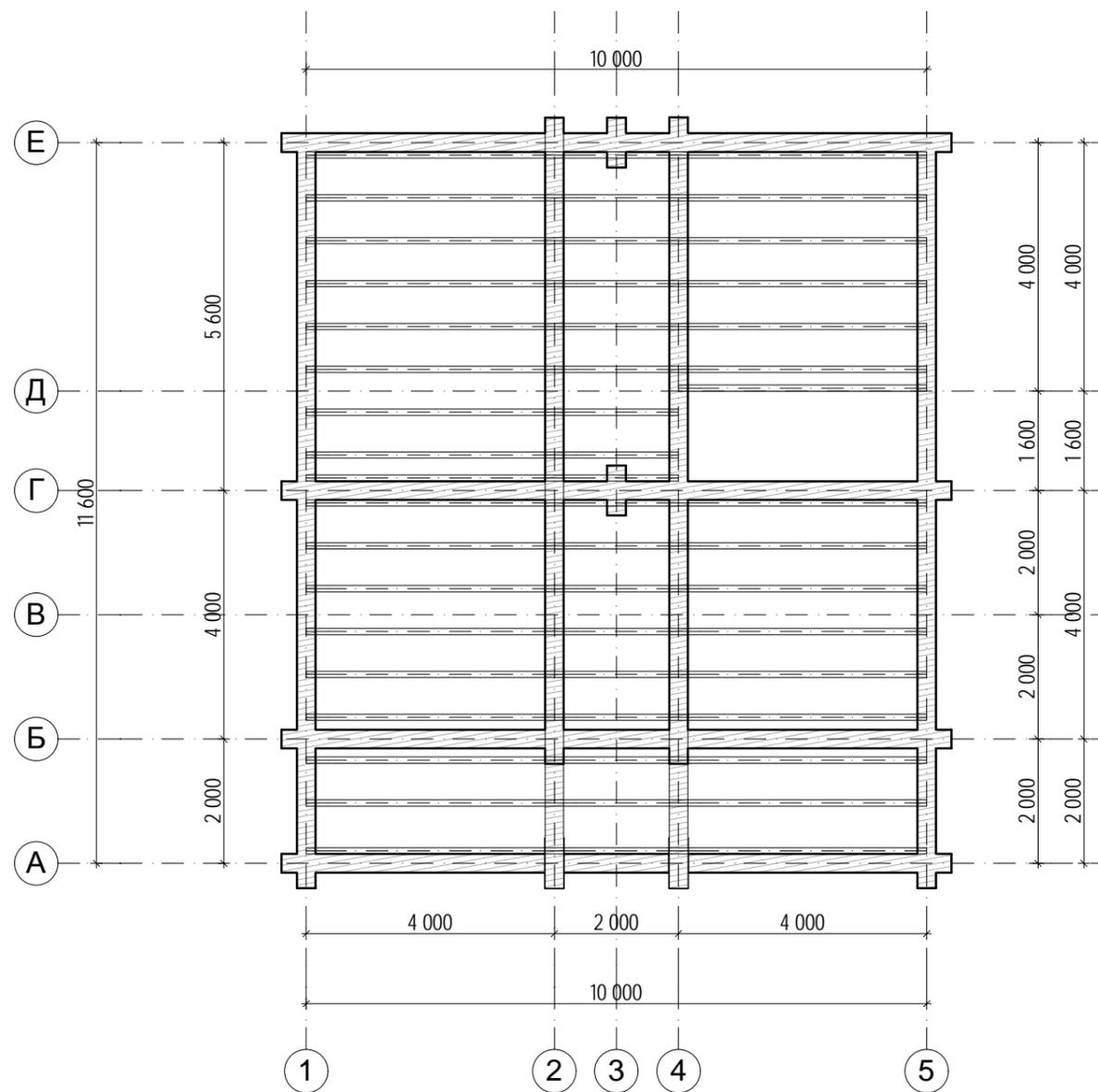
Фасад А-Е



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						12.2011 АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом из рубленного бревна d 280-300мм	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Калмыков С.А.						АР	17	32
Проверил	Шиголов Е.В.								
Заказчик						Фасад А-Е	ООО Северный сруб		

Схема расположения
балок перекрытия
второго этажа



* шаг балок 690

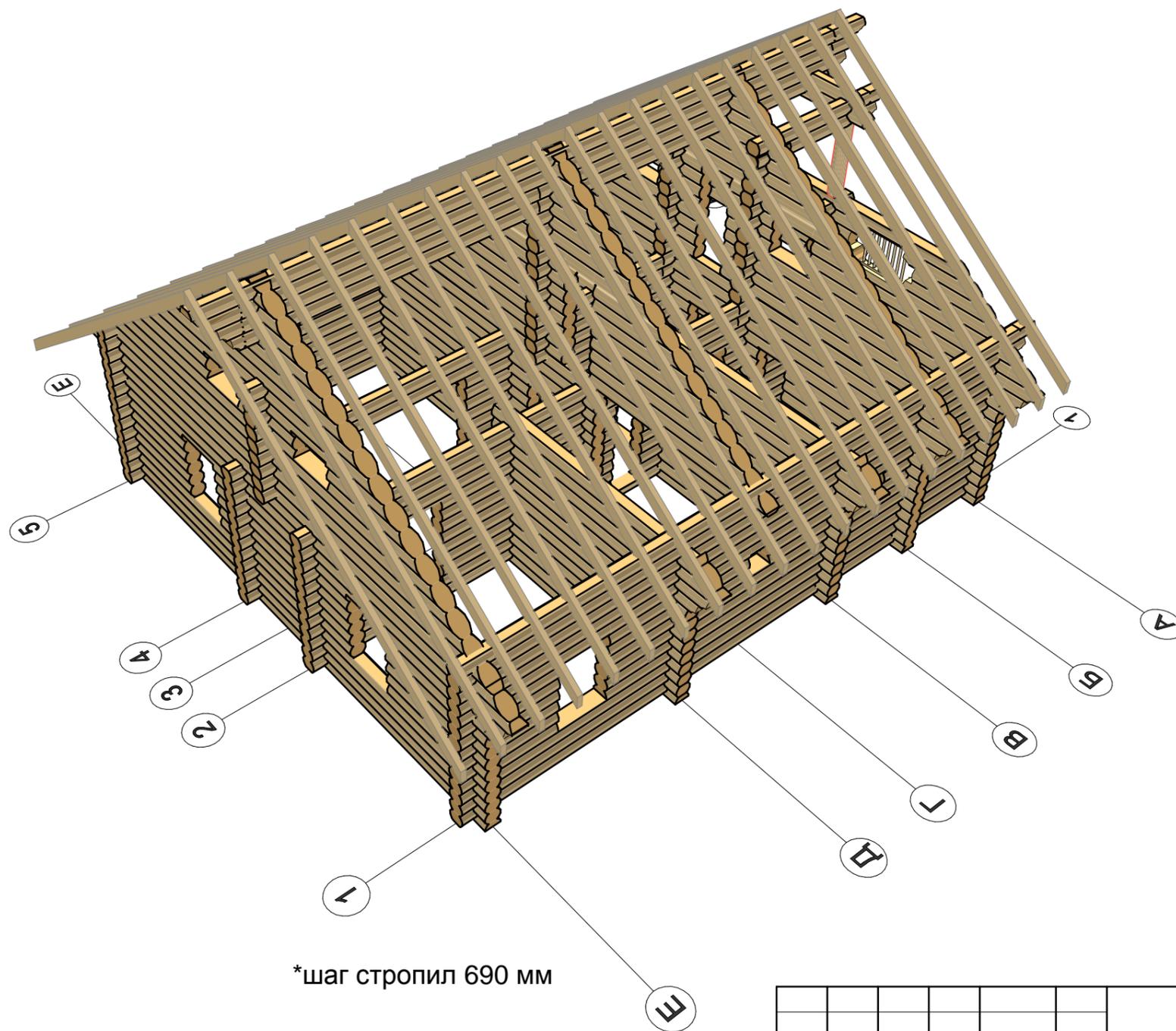
Согласовано			

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						12.2011 AP			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом из рубленного бревна d 280-300мм	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Калмыков С.А.						АР	18	32
Проверил	Шиголов Е.В.					Схема расположения балок перекрытия второго этажа	ООО Северный сруб		
Заказчик									

Копировал

Аксенометрия деревянных конструкций



*шаг стропил 690 мм

Согласовано	

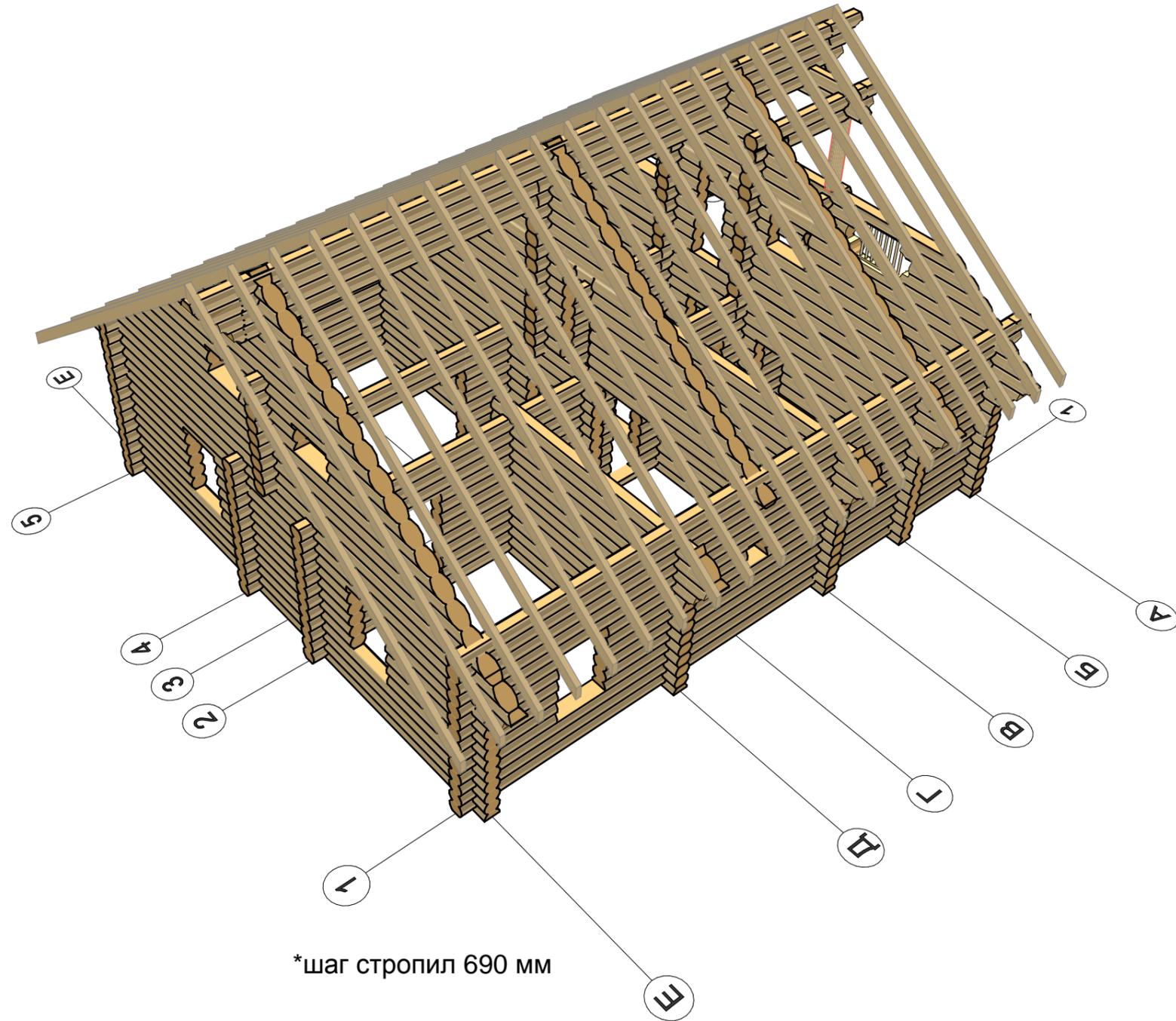
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						12.2011 AP			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Калмыков С.А.					Индивидуальный жилой дом из рубленного бревна d 280-300мм	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Щиголов Е.В.						AP	19	32
Заказчик						Аксенометрия деревянных конструкций	ООО Северный сруб		

Аксонометрия деревянных конструкций



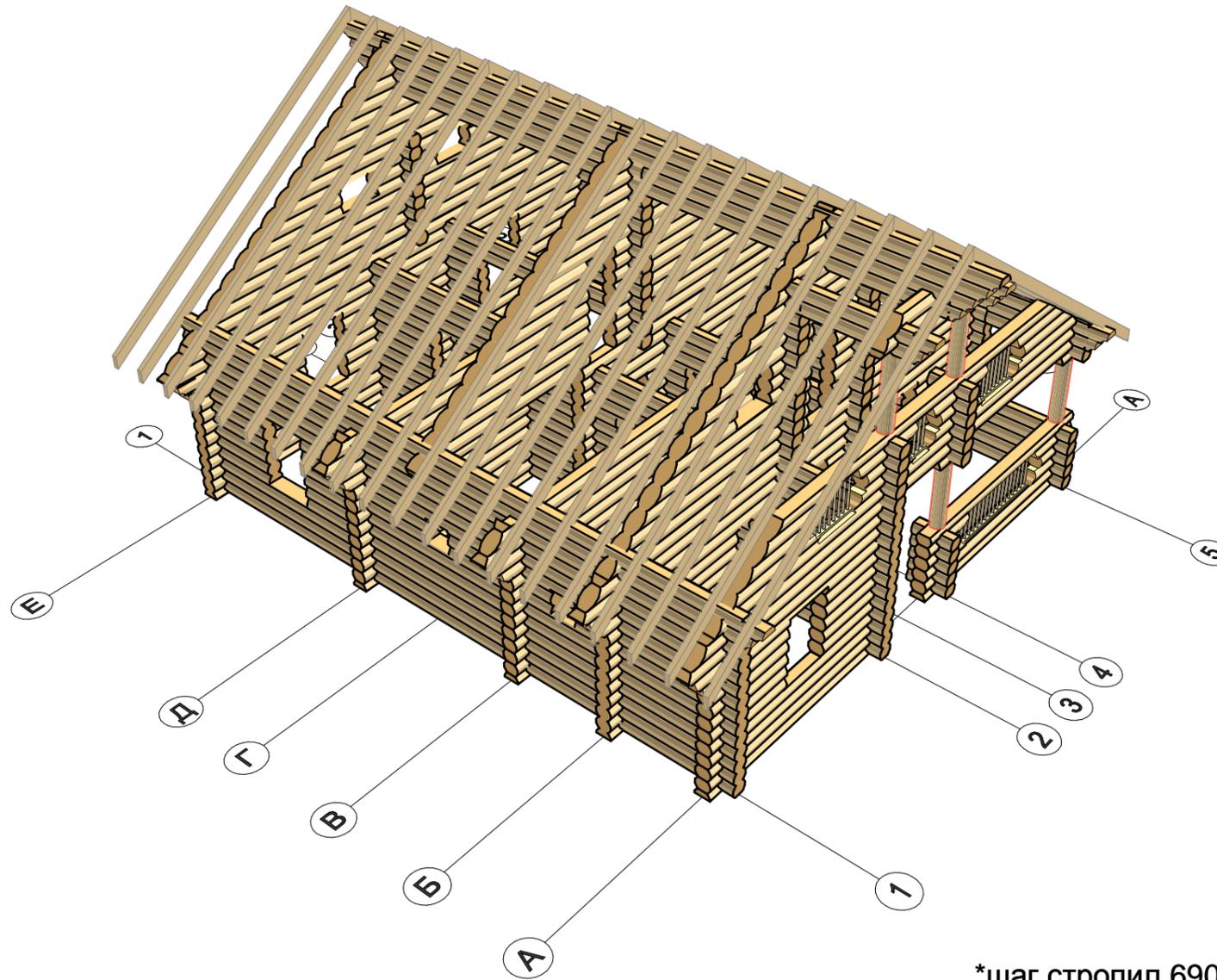
*шаг стропил 690 мм

Согласовано

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

12.2011 AP							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Калмыков С.А.						
Проверил	Шиголов Е.В.						
Заказчик							
Индивидуальный жилой дом из рубленного бревна d 280-300мм					Стадия	Лист	Листов
					AP	20	32
Аксонометрия деревянных конструкций					ООО Северный сруб		

Аксенометрия деревянных конструкций

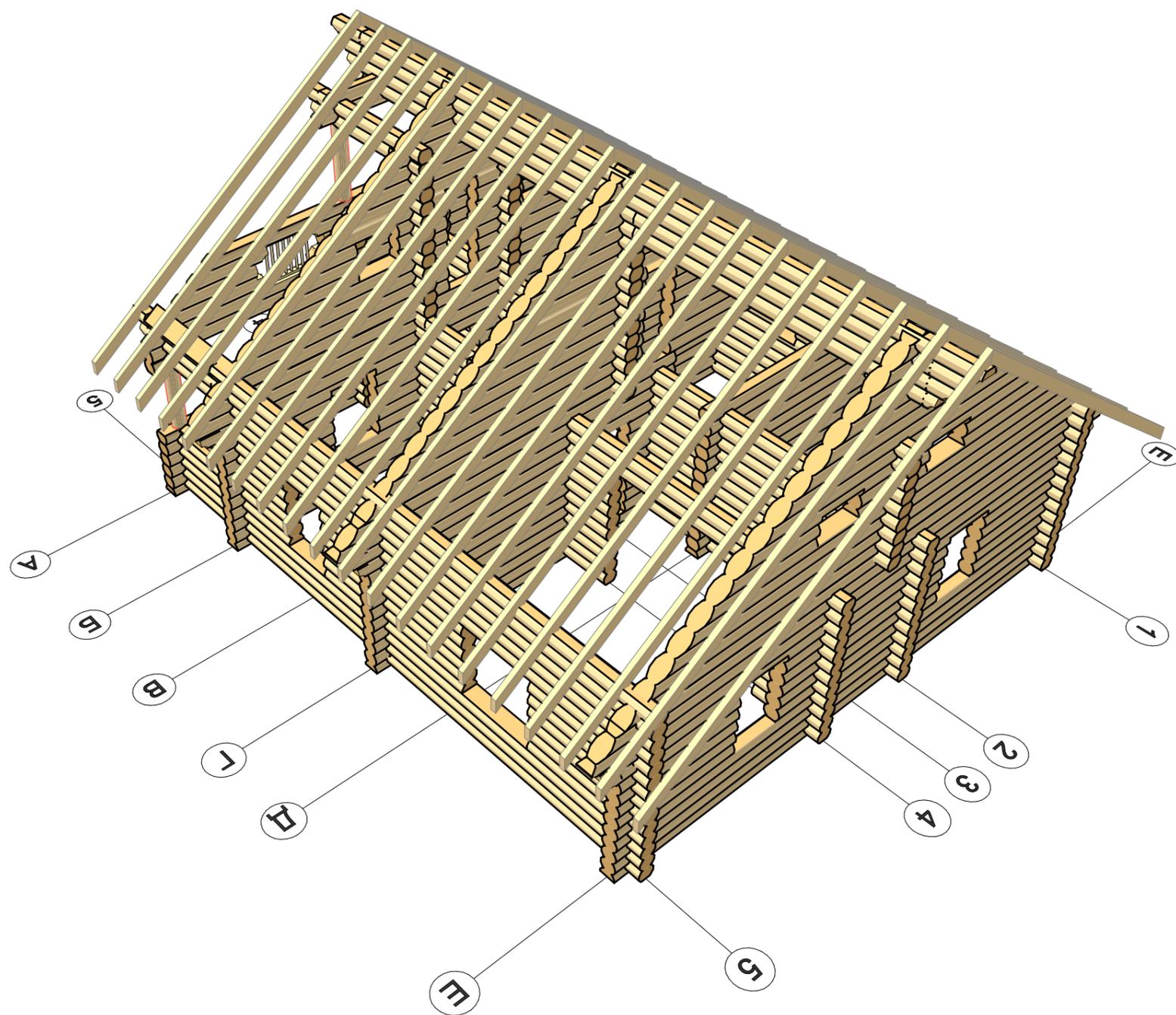


Согласовано	

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						12.2011 AP			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом из рубленного бревна d 280-300мм	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Калмыков С.А.						AP	21	32
Проверил	Щиголов Е.В.					Аксенометрия деревянных конструкций	ООО Северный сруб		
Заказчик									

Аксенометрия деревянных конструкций



*шаг стропил 690 мм

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

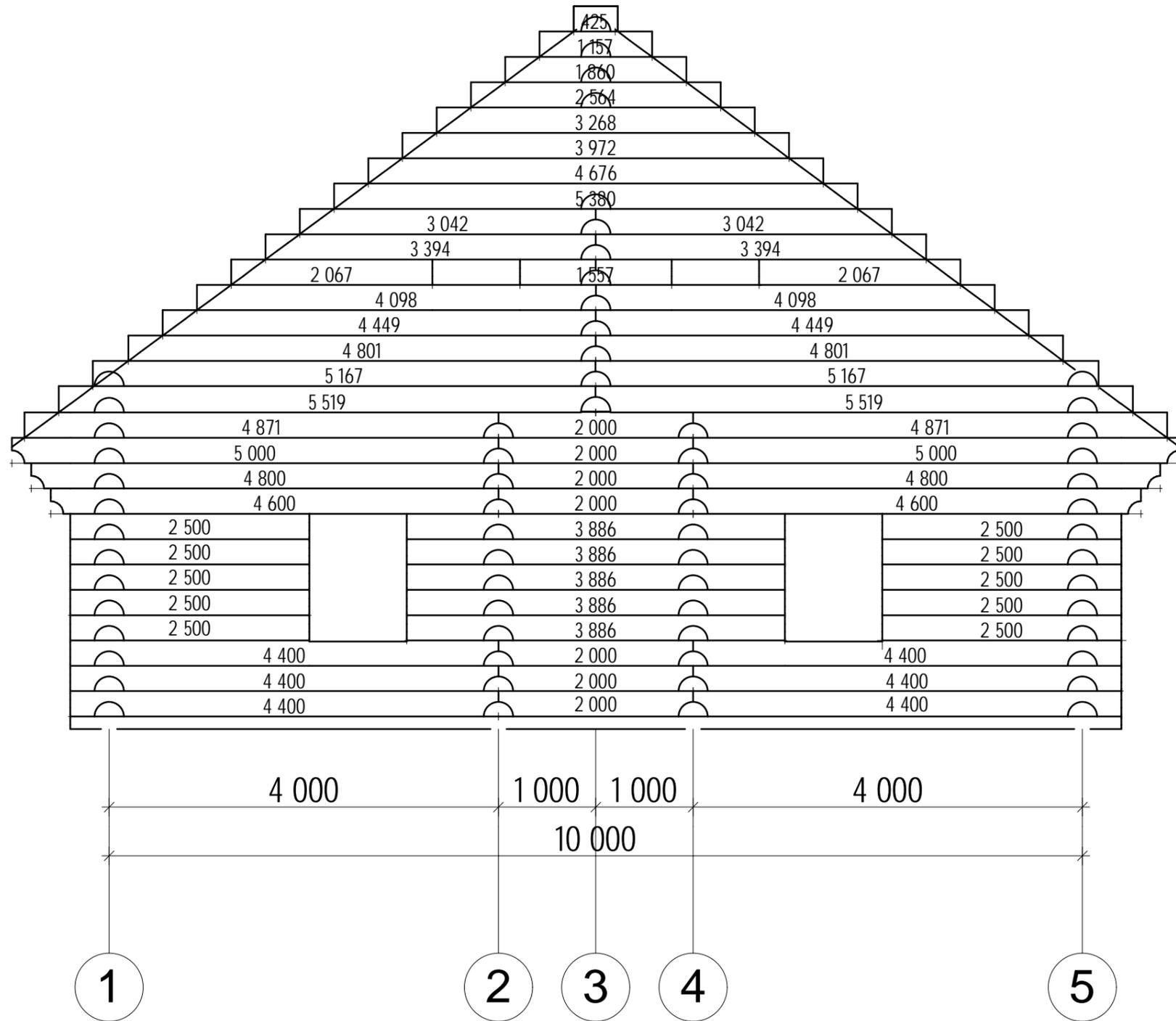
Инв. № подл.

12.2011 AP

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Калмыков С.А.				Индивидуальный жилой дом из рубленного бревна d 280-300мм	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Щиголев Е.В.					AP	22	32
Заказчик						Аксенометрия деревянных конструкций	ООО Северный сруб		

Копировал

Схема расположения бревен по оси Е



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

12.2011 AP					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Калмыков С.А.				
Проверил	Шиголов Е.В.				
Заказчик					
Индивидуальный жилой дом из рубленого бревна d 280-300мм					
		Стадия	Лист	Листов	
		AP	24	32	
Схема расположения бревен по оси Е					
ООО Северный сруб					

Схема расположения бревен по оси В

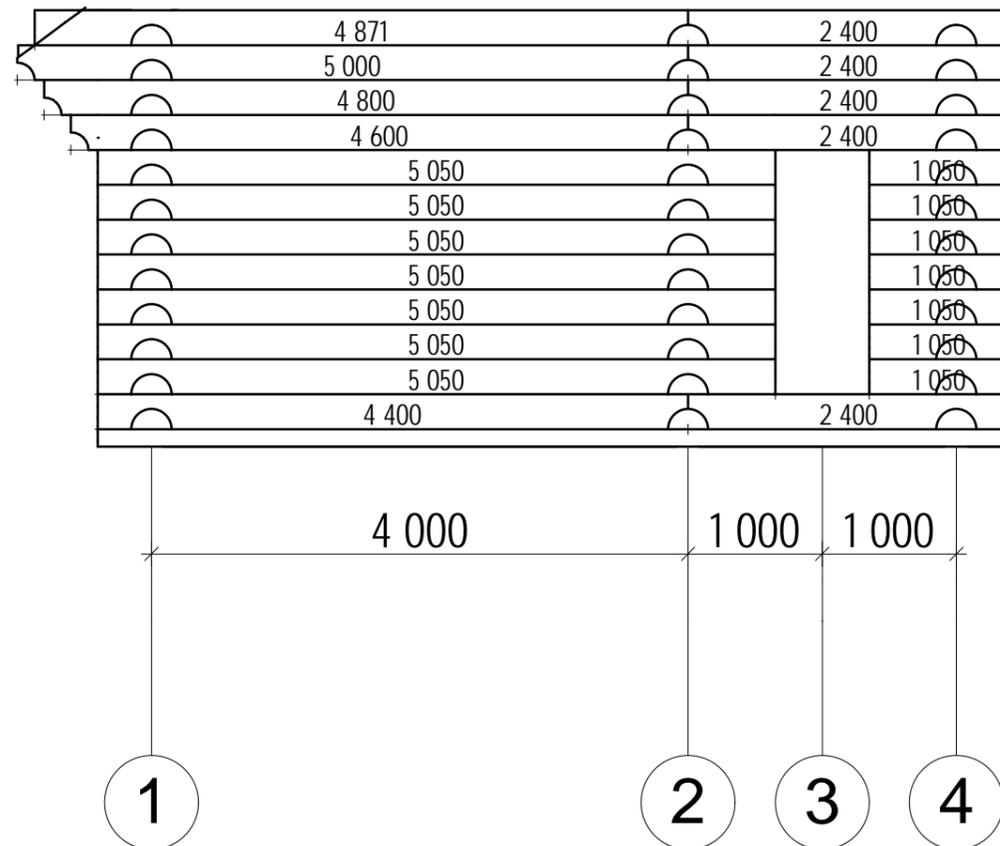
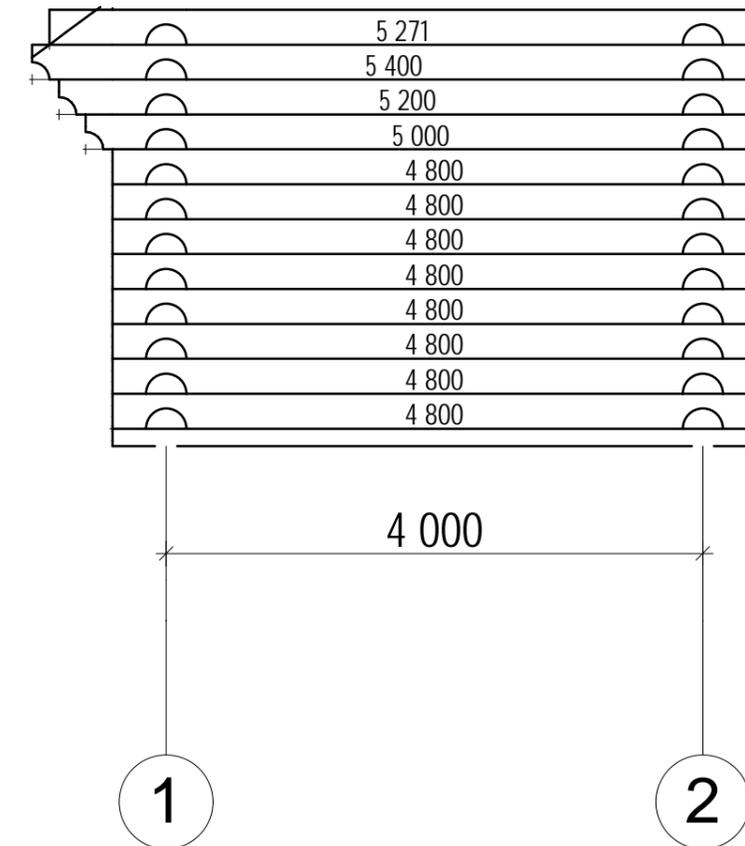


Схема расположения бревен по оси Д



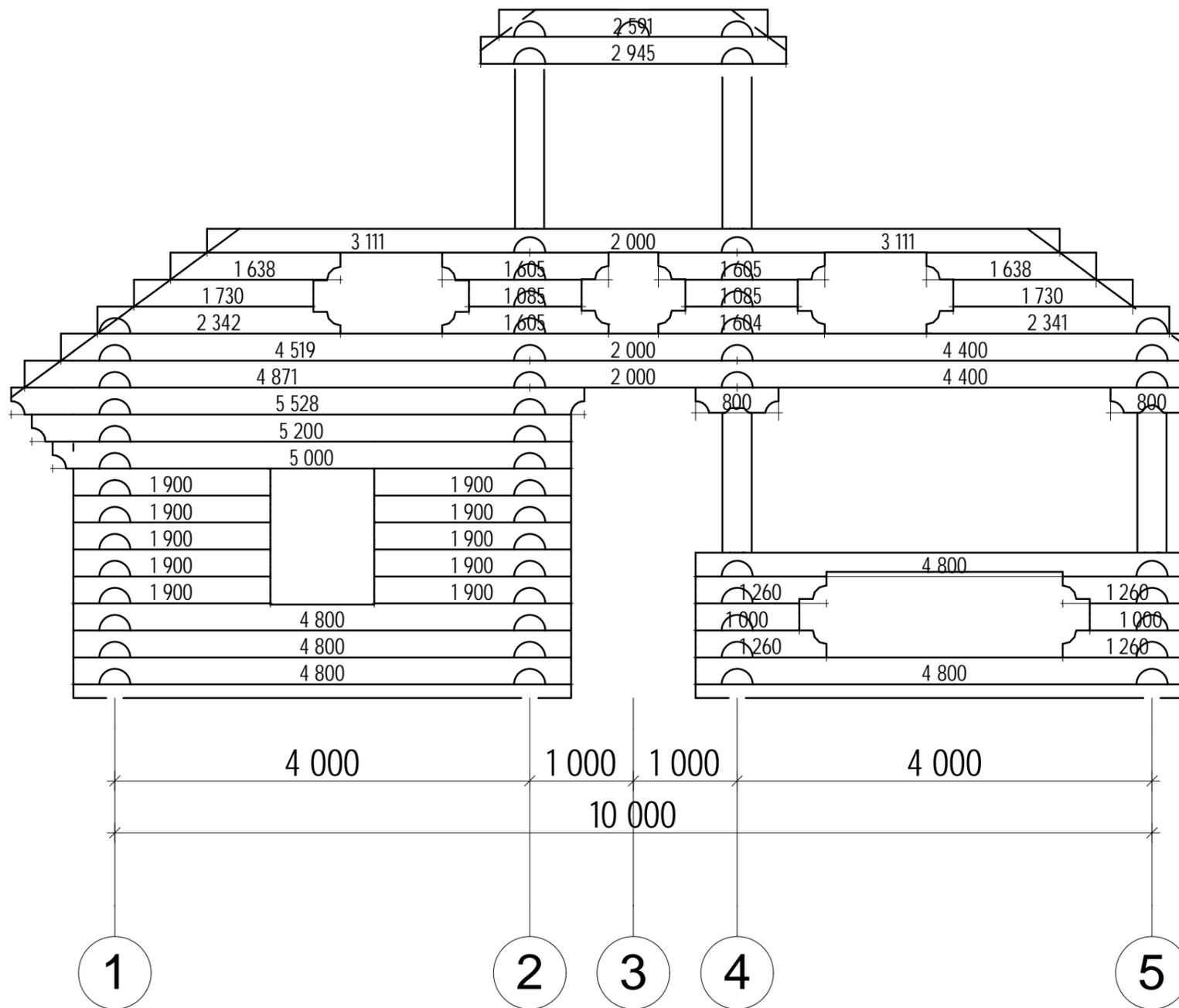
Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						12.2011 AP			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом из рубленого бревна d 280-300мм	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Калмыков С.А.						AP	25	32
Проверил	Щиголов Е.В.					Схема расположения бревен по оси В, Схема расположения бревен по оси Д	ООО Северный сруб		
Заказчик									

Копировал

Схема расположения бревен по оси А



Согласовано

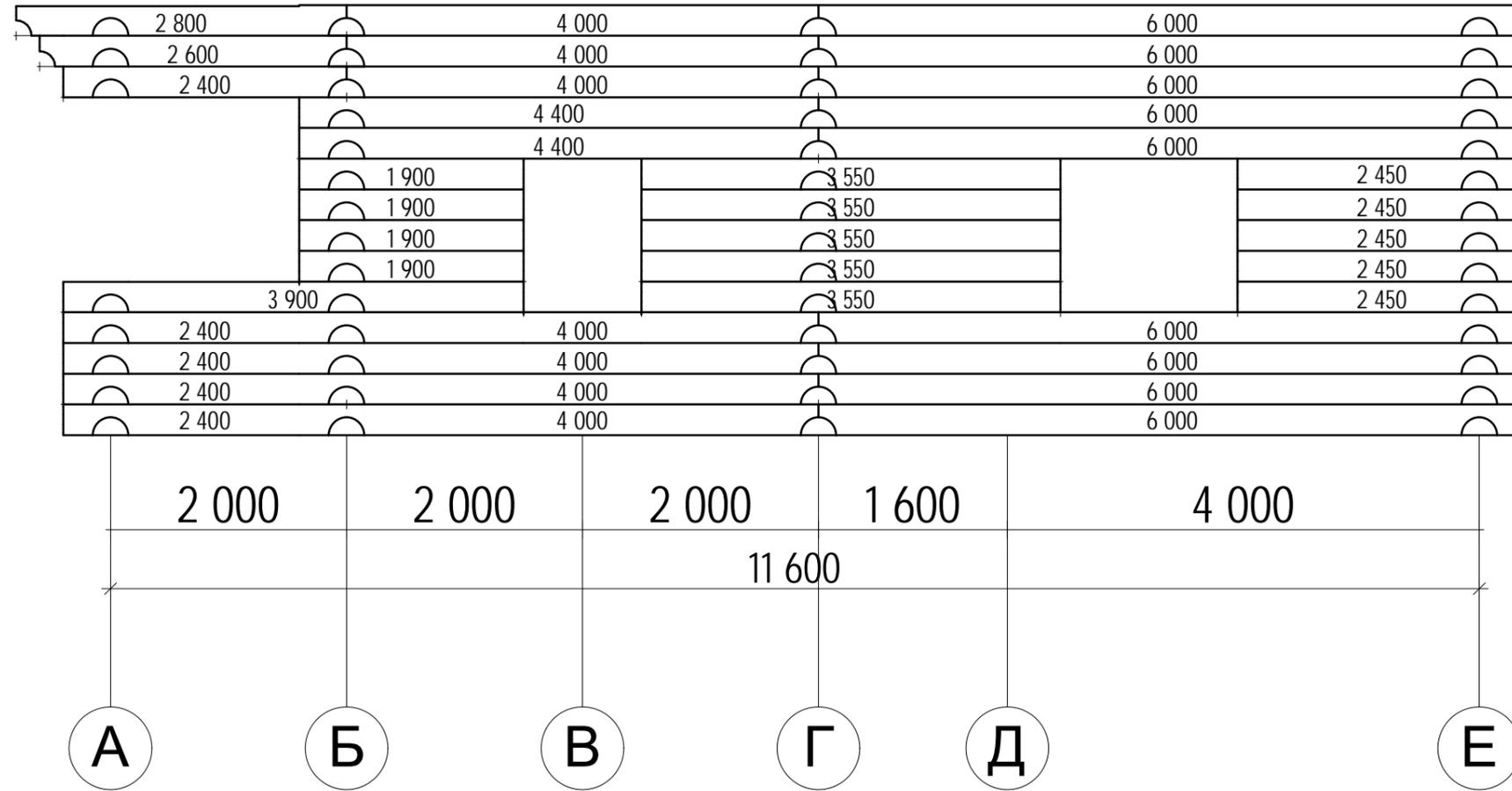
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

12.2011 AP							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Калмыков С.А.						
Проверил	Шиголов Е.В.						
Заказчик							
Индивидуальный жилой дом из рубленого бревна d 280-300мм					Стадия	Лист	Листов
					AP	27	32
Схема расположения бревен по оси А					ООО Северный сруб		

Схема расположения бревен по оси 5

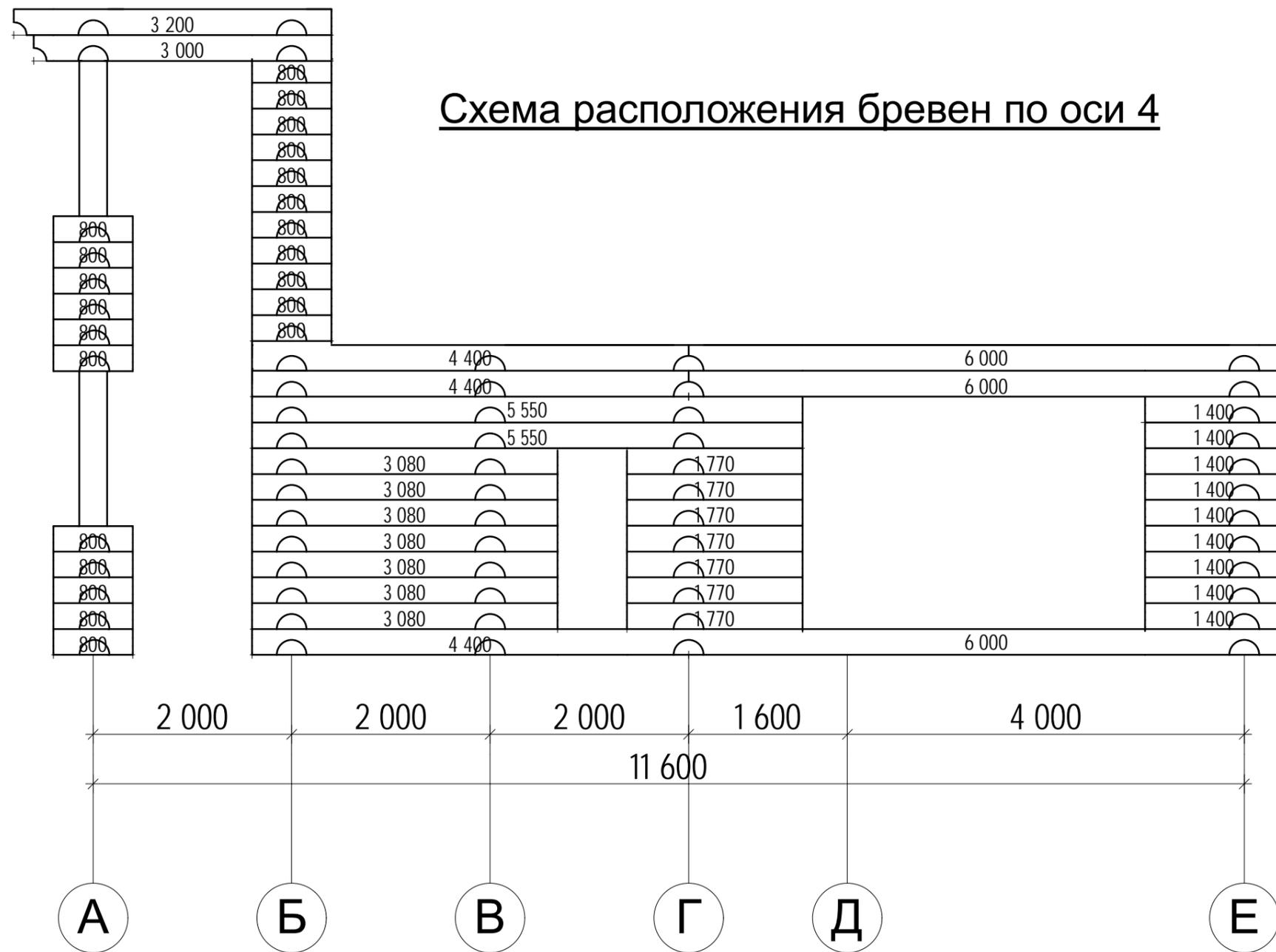


Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						12.2011 AP			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом из рубленного бревна d 280-300мм	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Калмыков С.А.						АР	28	32
Проверил	Шиголов Е.В.					Схема расположения бревен по оси 5	ООО Северный сруб		
Заказчик									

Схема расположения бревен по оси 4

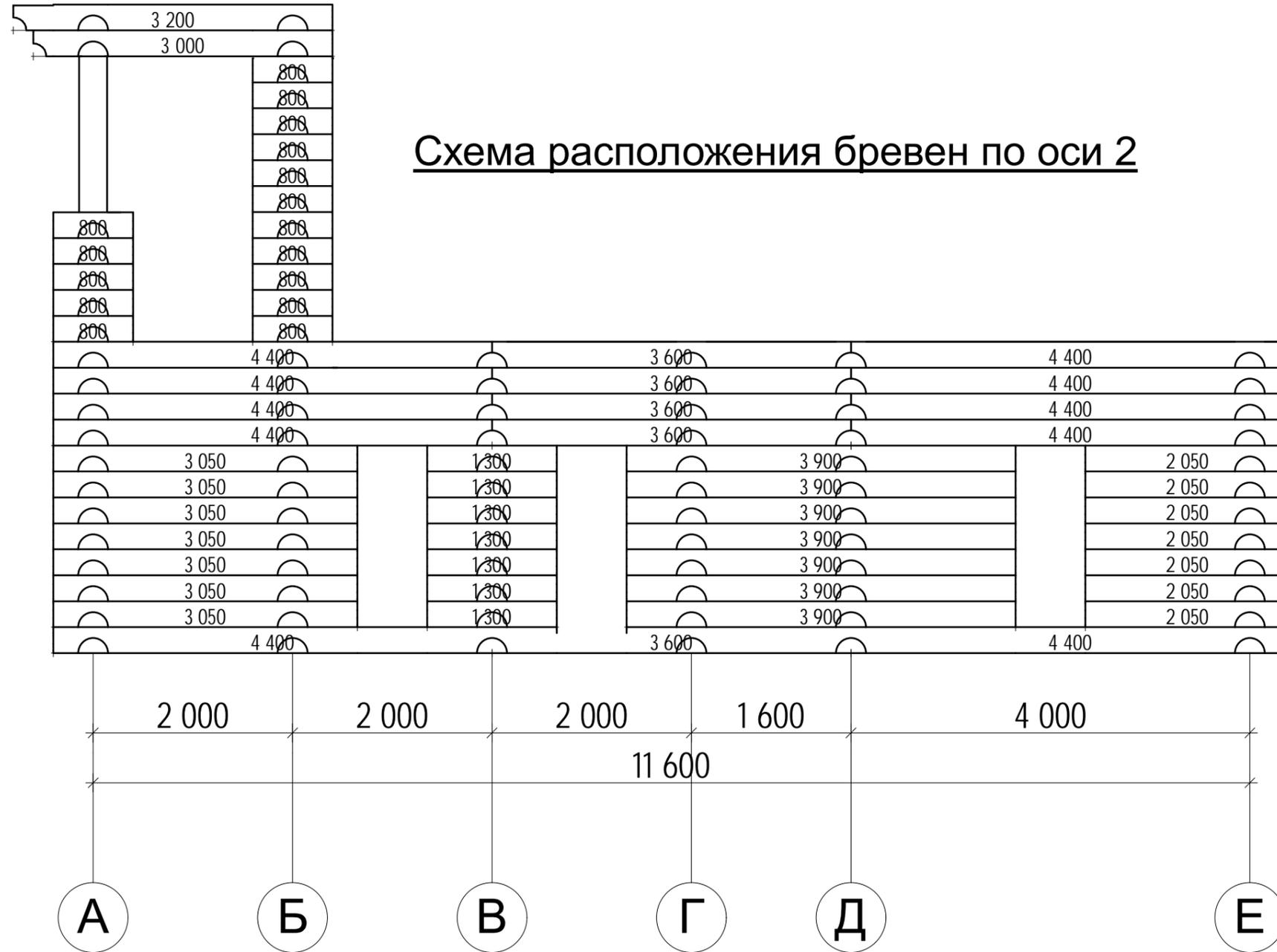


Согласовано				
-------------	--	--	--	--

Индв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						12.2011 AP			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Калмыков С.А.				Индивидуальный жилой дом из рубленного бревна d 280-300мм	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Шиголов Е.В.					AP	29	32
Заказчик							ООО Северный сруб		
						Схема расположения бревен по оси 4			

Схема расположения бревен по оси 2

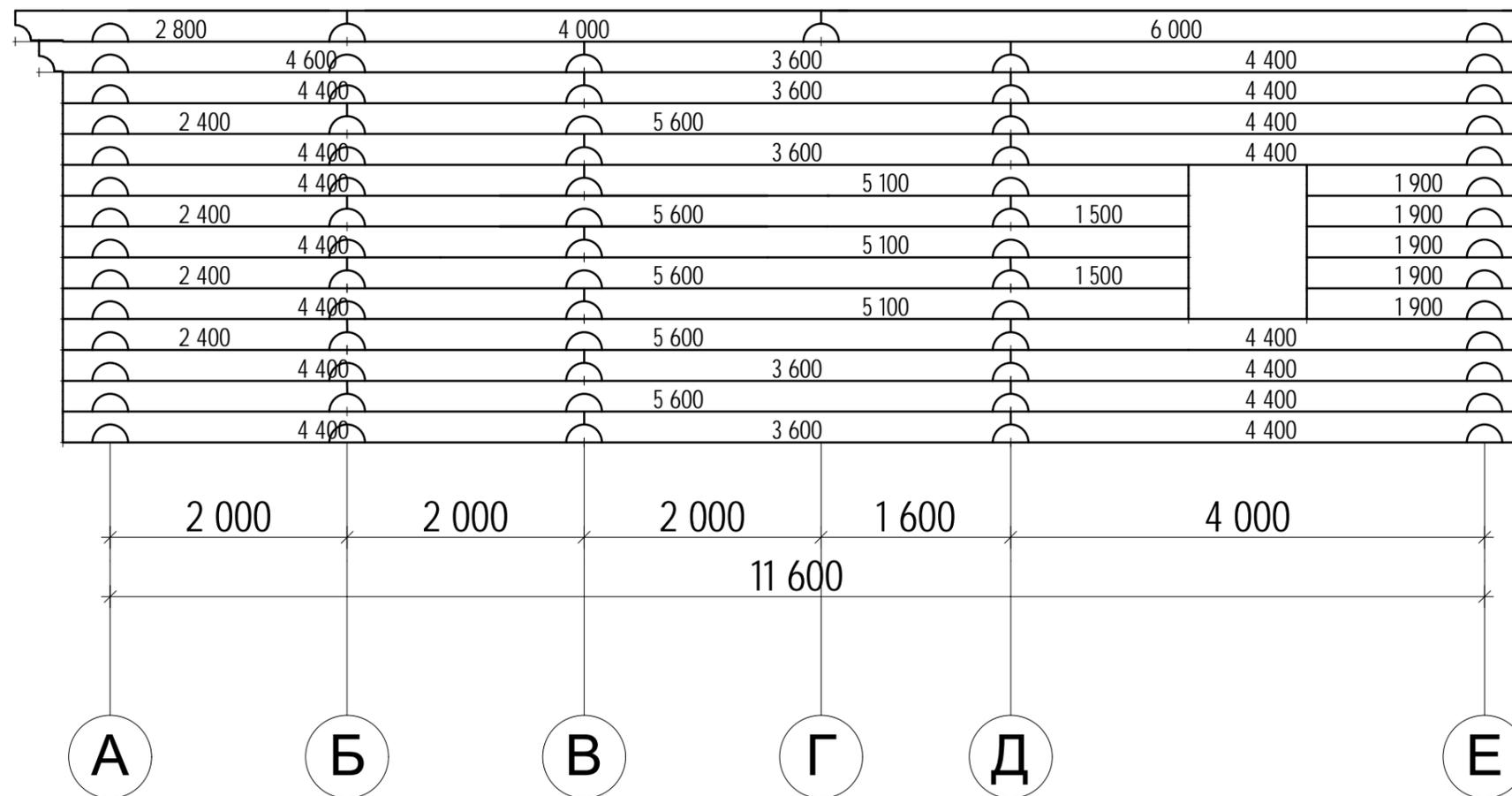


Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						12.2011 AP			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом из рубленного бревна d 280-300мм	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Калмыков С.А.						АР	30	32
Проверил	Шиголов Е.В.								
Заказчик									
Схема расположения бревен по оси 2							ООО Северный сруб		

Схема расположения бревен по оси 1



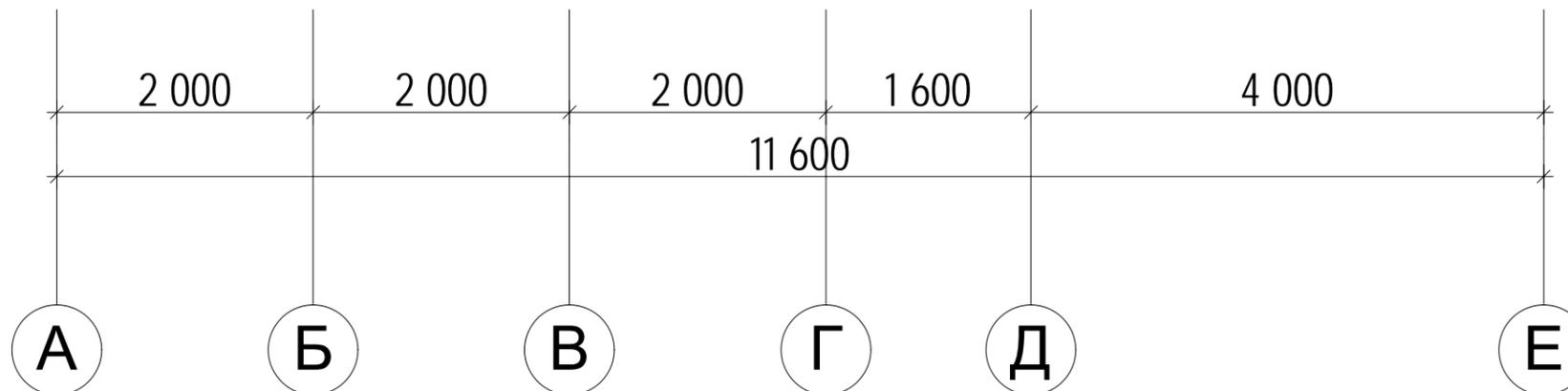
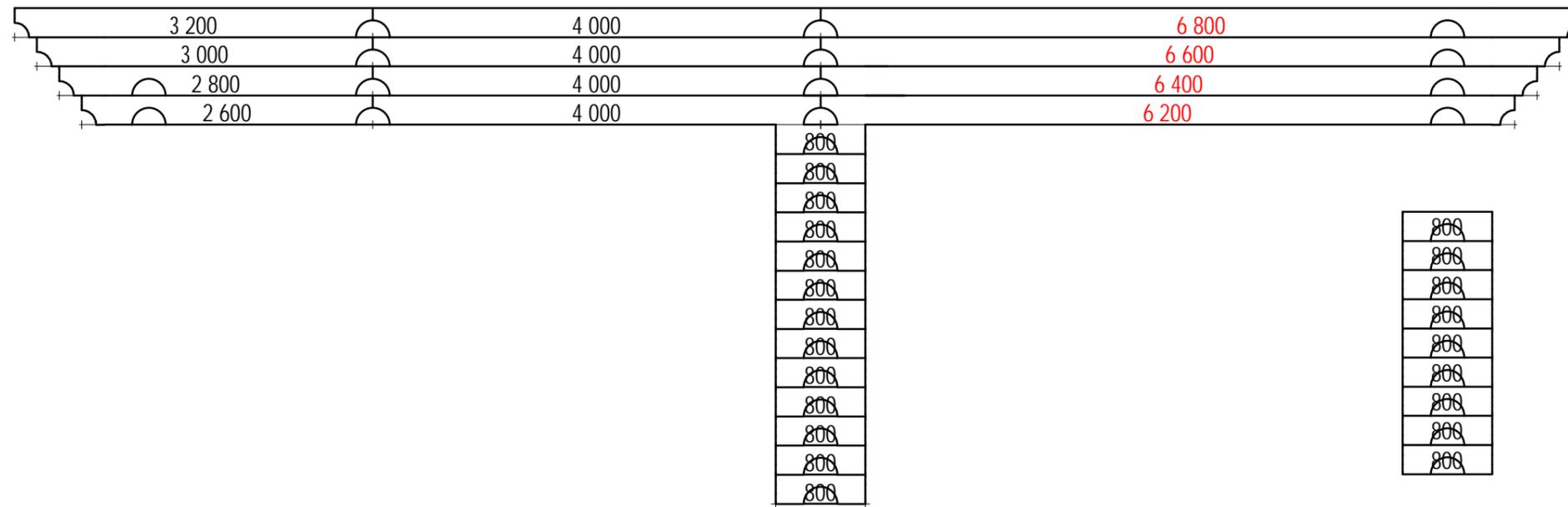
Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						<i>12.2011 AP</i>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<i>Индивидуальный жилой дом из рубленого бревна d 280-300мм</i>	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Калмыков С.А.						АР	31	32
Проверил	Щиголов Е.В.								
Заказчик									
						<i>Схема расположения бревен по оси 2 (1)</i>		<i>ООО Северный сруб</i>	

Копировал

Схема расположения бревен по оси 3



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

							12.2011 AP		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Калмыков С.А.					Индивидуальный жилой дом из рубленного бревна d 280-300мм	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Щиголов Е.В.						AP	32	32
Заказчик						ООО Северный сруб			
Схема расположения бревен по оси 2 (1) (1)									

Копировал