

Пояснительная записка

I. Общие данные:

Архитектурный проект многоквартирного жилого дома общей площадью - 310,6 кв.м., выполнен в соответствии с заданием Заказчика и требованиями СНиП и предназначен для строительства в Московской области.

Архитектурно-строительные решения разработаны для следующих условий:

- расчетная зимняя температура по климатическому району II, согласно СНиП 23-0 1-99
- наиболее холодной пятидневки -28° С
- наиболее холодных суток -32° С;
- нормативная снеговая нагрузка по III району согласно СНиП 2.01.01. -85*- 100кг/кв.м.(1.00 кПа);
- нормативный скоростной напор ветра по I району согласно СНиП 2. 01. 07-85* - 23кгс/кв.м.(0,23 кПа);
- зона влажности - нормальная

II. Архитектурно-планировочное решение.

Архитектурно-планировочное решение разработано в соответствии со СНиП 31-01-2003 "Многоквартирные жилые дома" и СНиП 31-02 - 2001 «Одноквартирные жилые дома».

За условную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола 1-ого этажа.

Планировка многоквартирного жилого дома решена в 2-х уровнях:

- в подвальном этаже находятся: котельная, тренажерный зал, холл, постирочная, мастерская..

- на первом этаже расположены: веранда, жилая комната, холл, гостиная, кухня, санузел, душевая, терраса..

- на втором этаже запроектированы: лоджия, три спальни, холл, ванная, два балкона.

Подвальный и первый этажи соединены двухмаршевой деревянной лестницей с забежными ступенями, первый и второй - трехмаршевой деревянной лестницей.

Расположение проектируемого многоквартирного жилого дома на участке по отношению к соседним жилым домам обеспечивает инсоляцию жилых помещений в соответствии с требованиями действующих СНиП.

III. Конструктивное решение.

Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние стены.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с дисками перекрытий. Ограждающие конструкции здания жилого дома запроектированы в соответствии с требованиями СНиП-II-3-79* «Строительная теплотехника».

Фундаменты - тип фундамента и глубина заложения определяются в рабочем проекте по результатам инженерно-геологических изысканий.

Наружные стены - пеноблок 400мм, облицовка кирпичом 120мм.

Внутренние стены - кирпич 380мм

Перегородки - гипсолитовые 80мм., кирпичные 120мм.

Перекрытия - сборные ж/б плиты.

Лестницы - деревянные.

Крыша - вальмового типа. Стропила - из деревянного бруса 50х150мм.

Кровля - металлочерепица.

Окна - из ПВХ с двойными стеклопакетами.

Двери - межкомнатные деревянные, входная - металлическая.

Полы - палубная доска (терраса, балконы), ламинат в комнатах, в санузлах - керамическая плитка.

IV. Указания по защите деревянных конструкций.

Деревянные элементы стен, полов, крыши, а также деревянные конструкции не заводского изготовления должны быть антисептированы в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все деревянные элементы крыши, в том числе обрешетка, должны быть подвергнуты огнезащитной обработке в соответствии с требованиями СНиП 2.01.02-85* «Противопожарные нормы».

V. Инженерное оборудование.

В жилом доме предусматривается следующее инженерное оборудование:

- отопление - от газового котла;
- горячее водоснабжение - от газового котла;
- холодное водоснабжение - от скважины;
- канализация - горсеть;
- электроснабжение - централизованное от городской сети 380/ 220В.
- газоснабжение - централизованное от горсети.
- Примечание: подключение газоснабжения, канализации, линии электроснабжения выполнить по техническим условиям соответствующих служб и организаций.

VI. Охрана окружающей среды.

- При строительстве многоквартирного жилого дома максимально сохранить зеленые насаждения;
- Ценные породы деревьев на земельном участке - сосны.
- Обеспечить вывоз строительного мусора на специально разрешенные свалки;
- Утилизацию бытовых отходов осуществлять на специально разрешенных площадках для сбора мусора;
- При использовании минеральных удобрений соблюдать нормы применения.

VII. Основные показатели проекта.

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Этажность	этажей	2
2.	Площадь застройки:	кв.м.	189,0
3.	Общая площадь, в том числе площадь жилых помещений	кв.м.	310,6
4.	Строительный объем	куб.м.	99,3
			1241,5

Класс ответственности здания = III

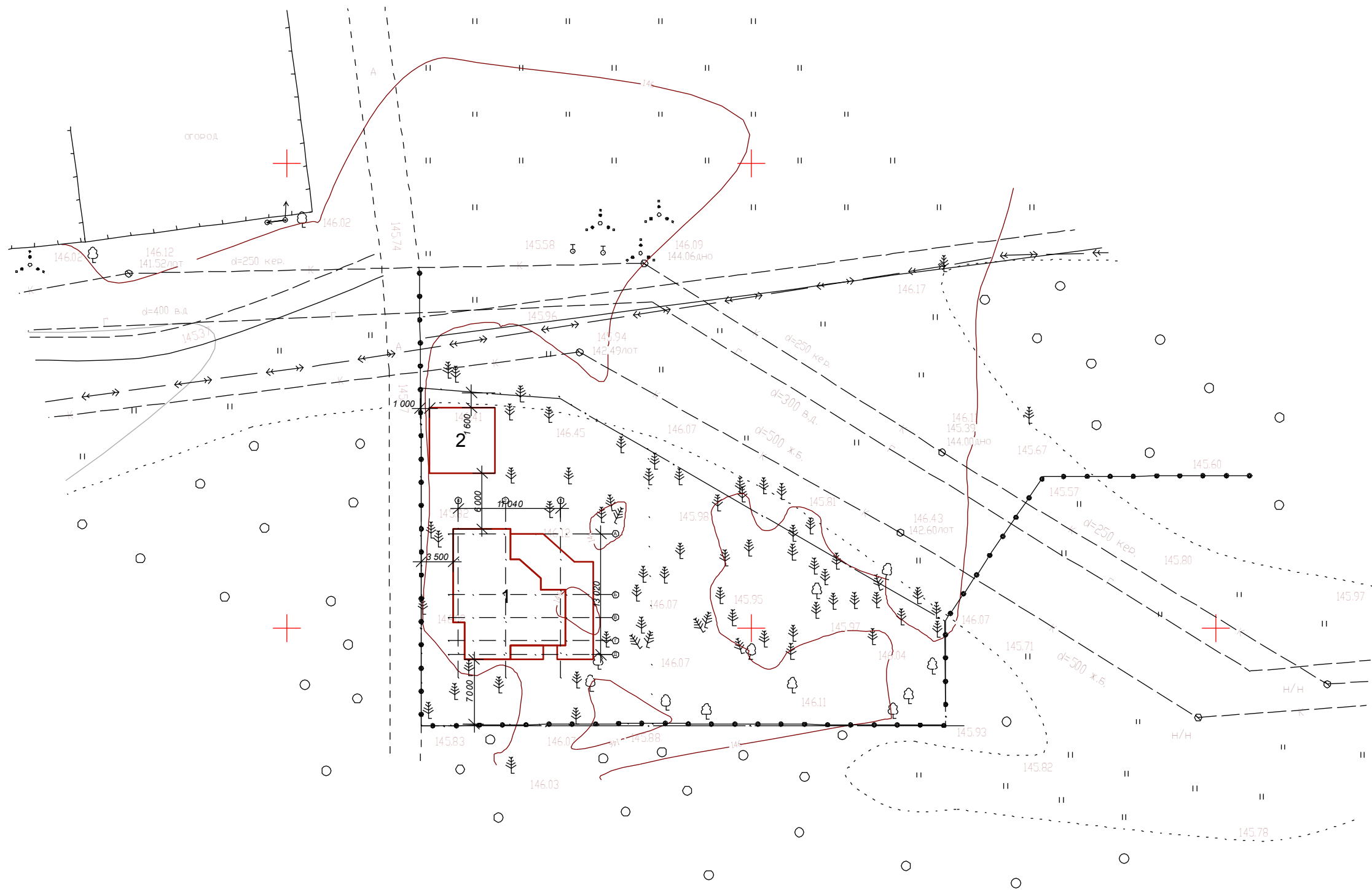
Степень долговечности = III

Степени огнестойкости = III

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории России и обеспечивающих безопасную эксплуатацию здания при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и правил эксплуатации.

							Адрес:			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурный проект многоквартирного жилого дома		Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор								АР	1	26
Архитектор										
						Пояснительная записка				

Генплан М1:500





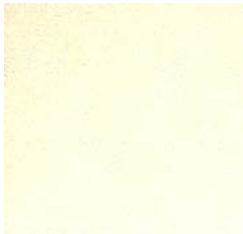
Тиккурила Симфония цвет L474



Тиккурила Симфония цвет F302



Антисептики Тиккурила для дерева цвет 3140



Тиккурила Симфония цвет F302



Тиккурила Симфония цвет G308



Антисептики Тиккурила для дерева цвет 3168

Искусственный камень KAMROCK
Средневековая стена 03310



						Адрес:			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурный проект одноквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор							АР	3	26
Архитектор									
						Отделка фасада			

Спецификация отделочных материалов

№	НАИМЕНОВАНИЕ МАТЕРИАЛА			ПЛОЩАДЬ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	ОБЛИЦОВОЧНЫЙ КИРПИЧ	отделка фасада	Тиккурила Симфония цвет G308	208,6 м²	
2.	ДЕКОРАТИВНАЯ ШТУКАТУРКА	отделка фасада	Тиккурила Симфония цвет F302	30,5 м²	
3.	ИСКУССТВЕННЫЙ КАМЕНЬ	отделка цоколя, труб	KAMROCK Средневековая стена 03310	80,5 м²	
4.	МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА		Тиккурила Симфония цвет L474	275,1 м²	
5.	ОКНА И ПЕРЕПЛЕТЫ		Антисептики Тиккурила для дерева цвет 3168		
6.	СОФИТНАЯ ПОДШИВКА		Антисептики Тиккурила для дерева цвет 3168		
7.	ОГРАЖДЕНИЕ И ДЕТАЛИ ФАСАДА		Антисептики Тиккурила для дерева цвет 3168		
8.	ПАЛУБНАЯ ДОСКА	пол террасы, балконов	Антисептики Тиккурила для дерева цвет 3140		

						Адрес:			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурный проект одноквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор							АР	4	26
Архитектор									
						Спецификация отделочных материалов			



						Адрес:			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурный проект одноквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор							АР	5	26
Архитектор						Трёхмерный вид 1			



						Адрес:			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурный проект одноквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор							АР	6	26
Архитектор						Трехмерный вид 2			



						Адрес:			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурный проект одноквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор							АР	7	26
Архитектор						Трехмерный вид 3			



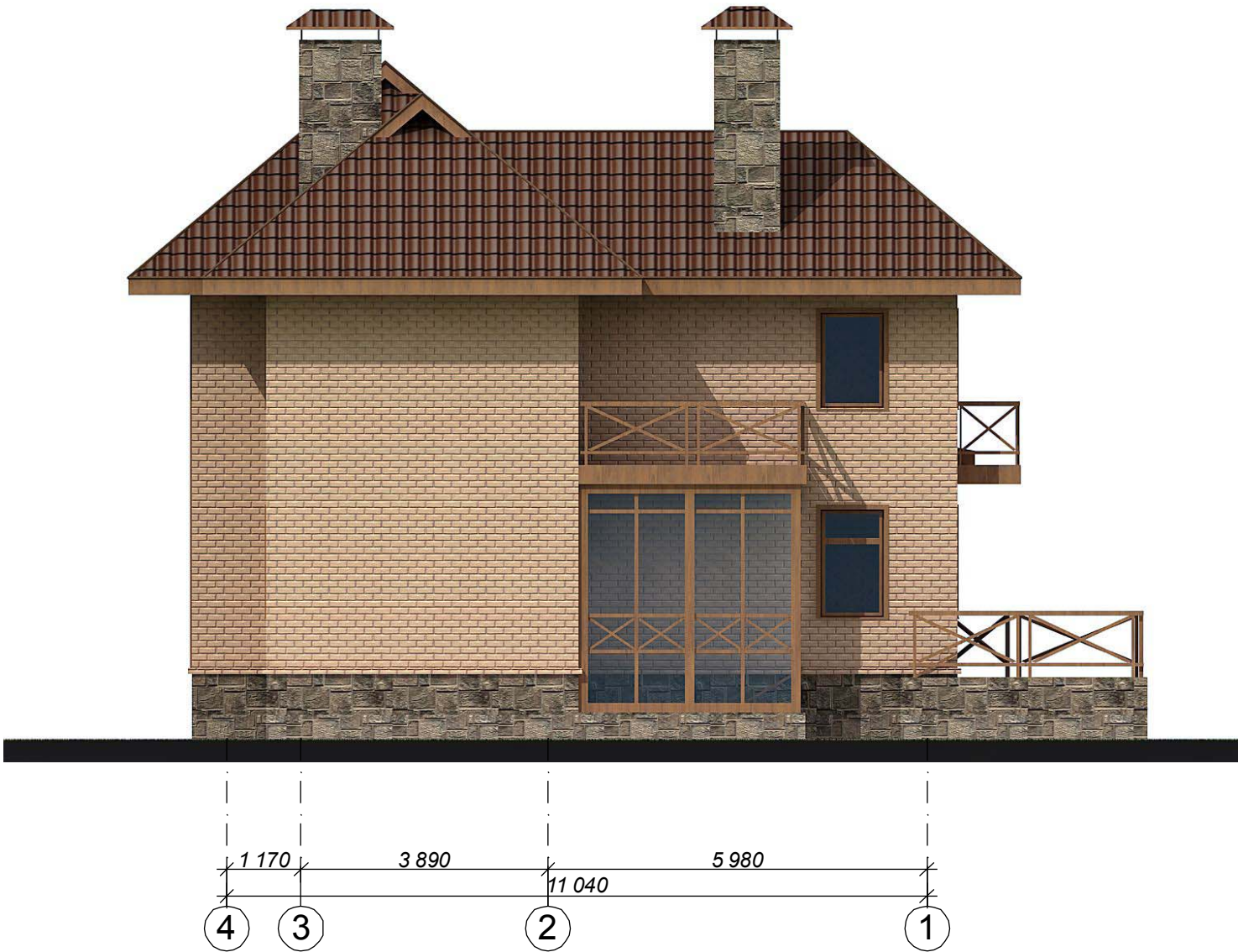
						Адрес:			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурный проект одноквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор							АР	8	26
Архитектор						Трехмерный вид 4			

Фасад 1-4



						Адрес:			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурный проект одноквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор							АР	9	26
Архитектор									
						Цветовое решение фасад 1-4			

Фасад 4-1



						Адрес:			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурный проект одноквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор							АР	10	26
Архитектор						Цветовое решение фасад 4-1			

Фасад А-Д



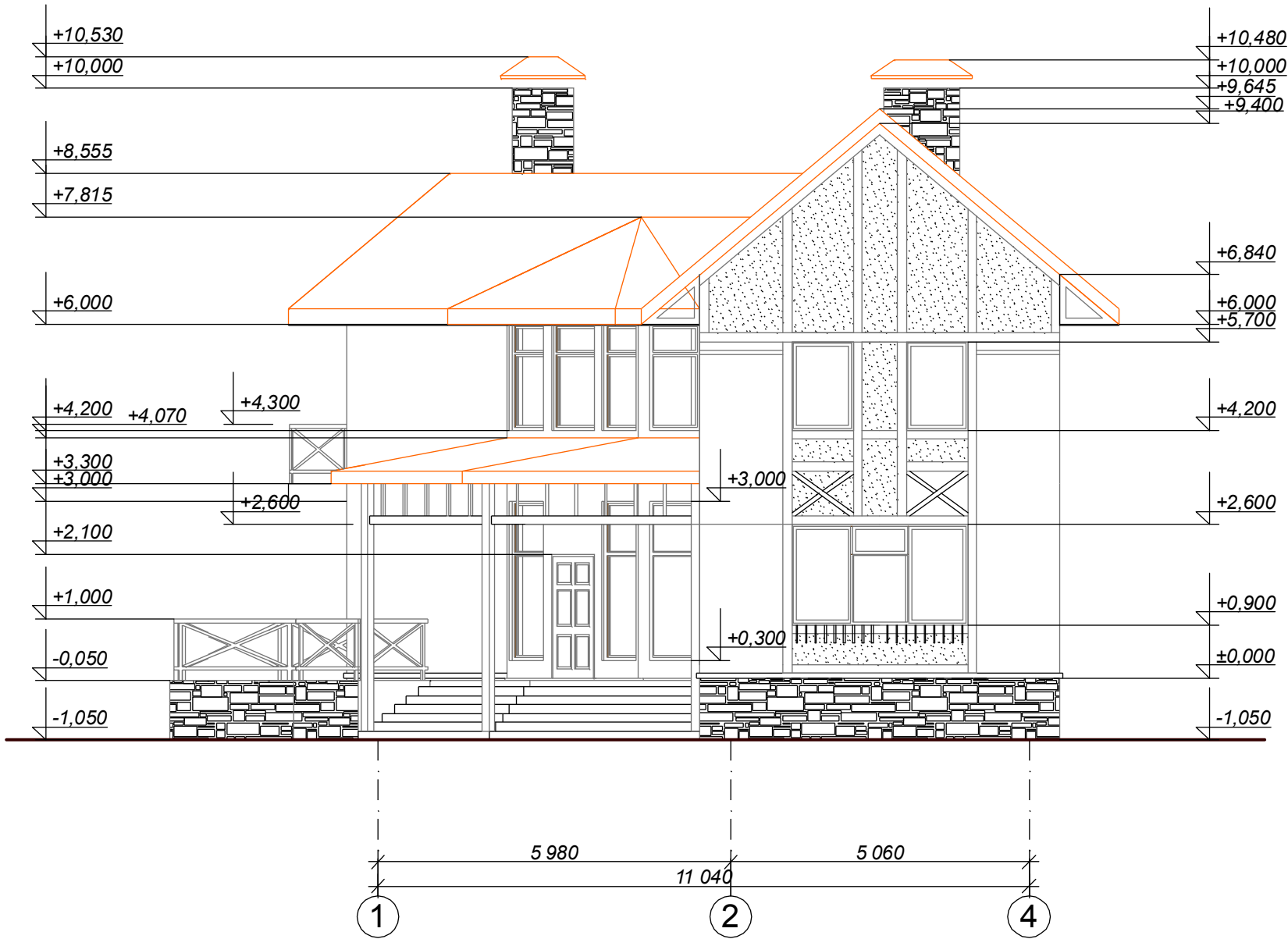
						Адрес:			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурный проект одноквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор							АР	11	26
Архитектор						Цветовое решение фасад А-Д			

Фасад Д-А



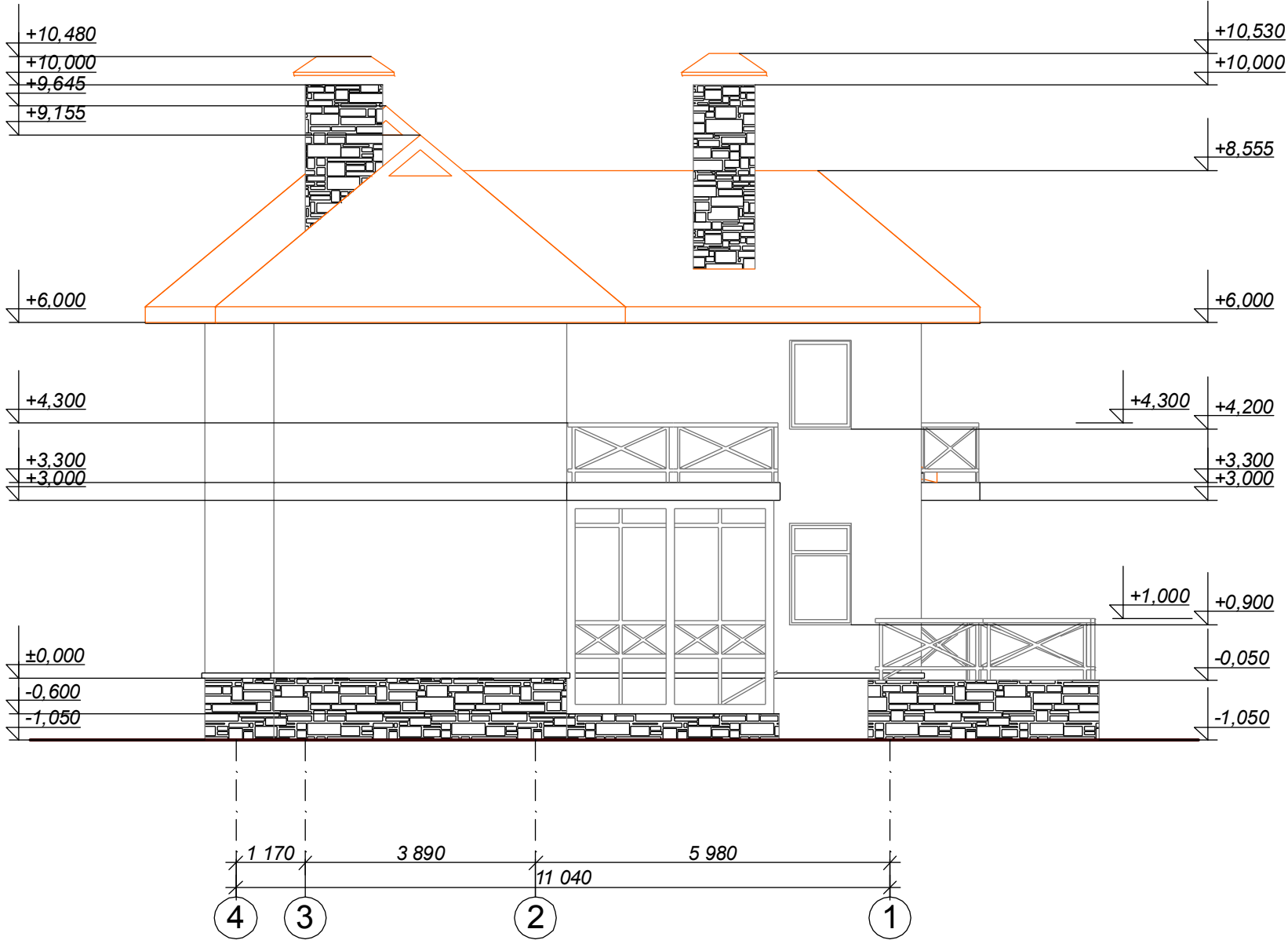
						Адрес:			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурный проект одноквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор							АР	12	26
Архитектор						Цветовое решение фасад Д-А			

Фасад 1-4



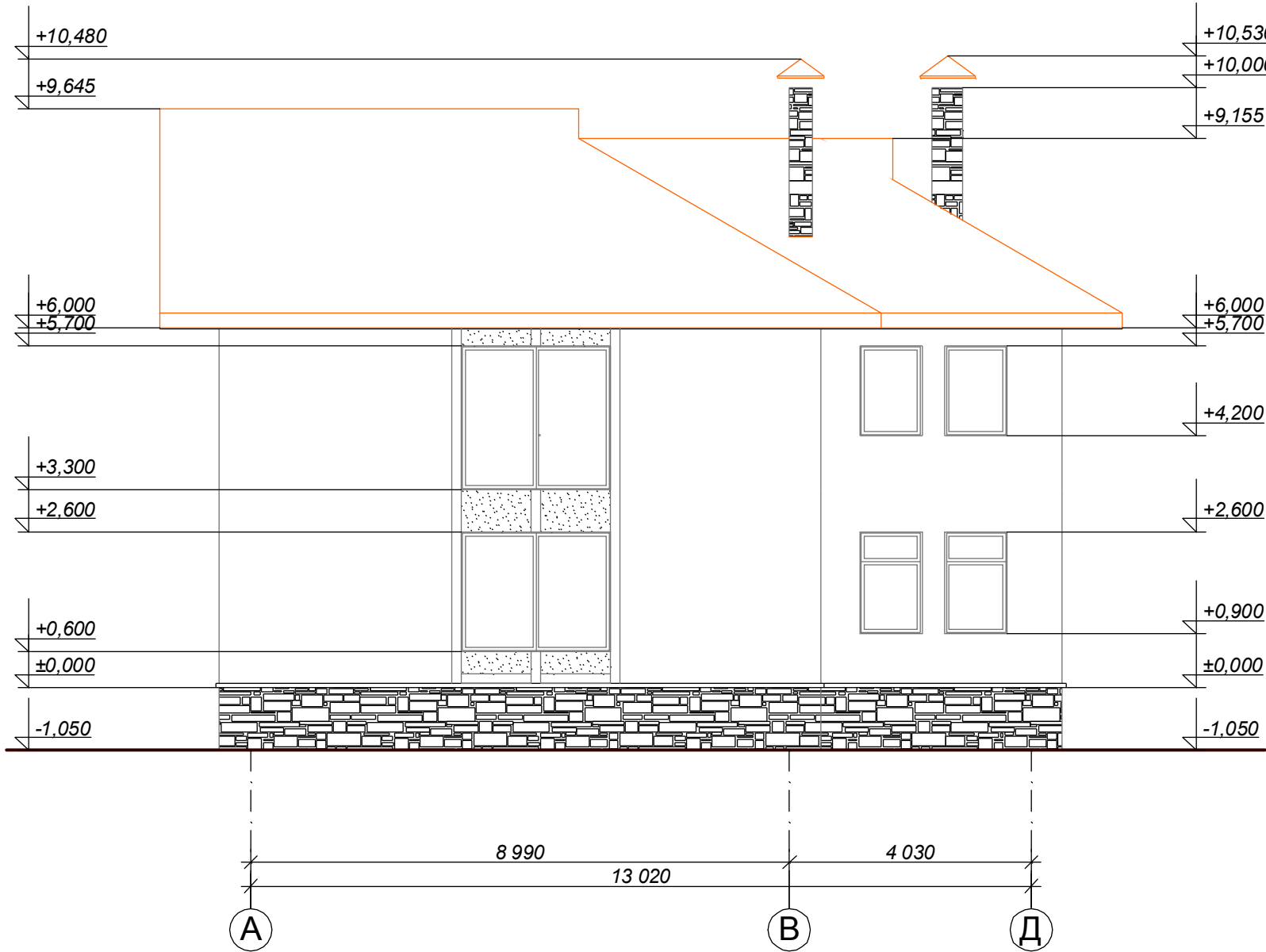
						Адрес:			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурный проект одноквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор							АР	13	26
Архитектор						Фасад 1-4			

Фасад 4-1



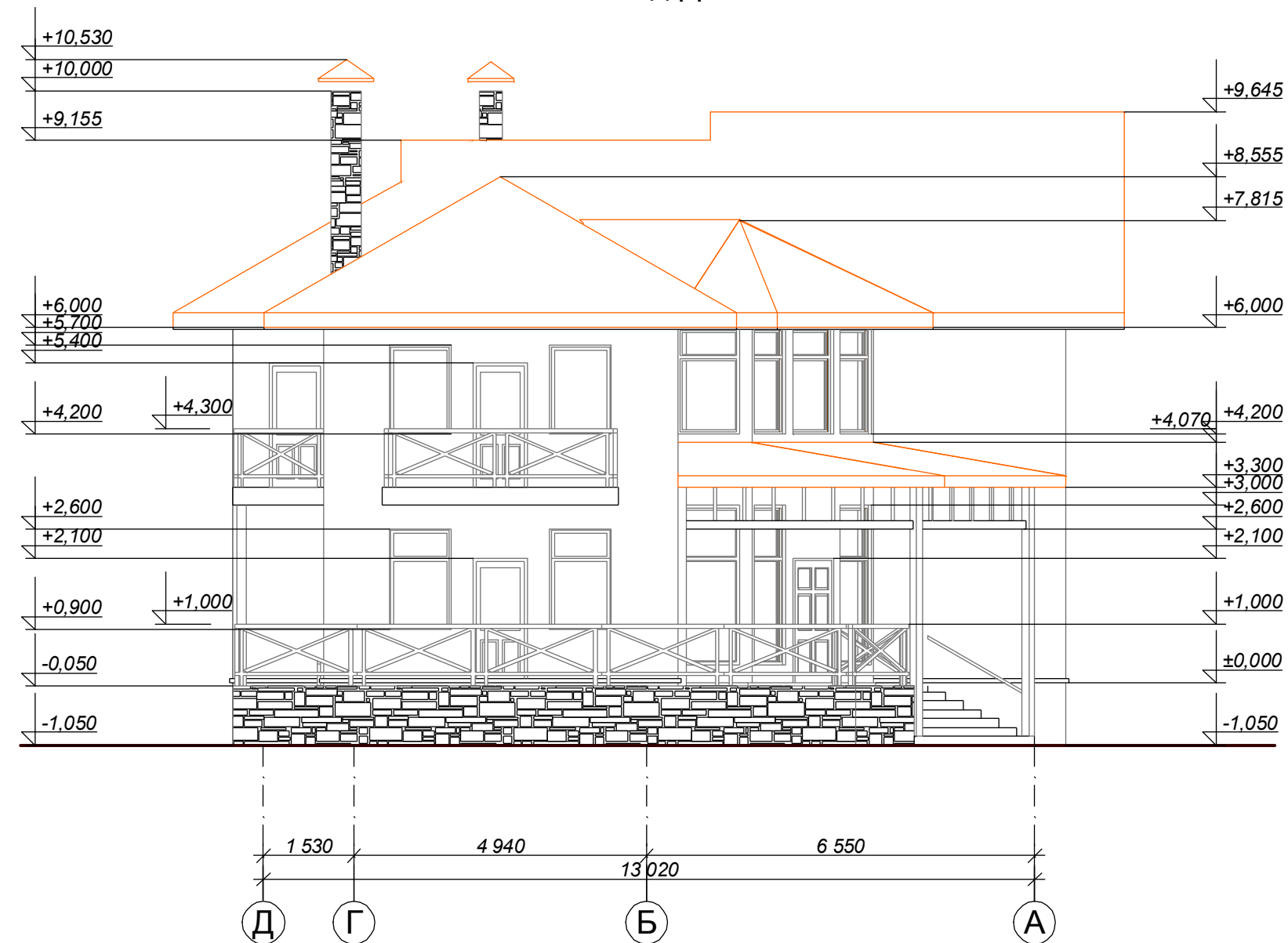
						Адрес:			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурный проект одноквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор							АР	14	26
Архитектор						Фасад 4-1			

Фасад А-Д



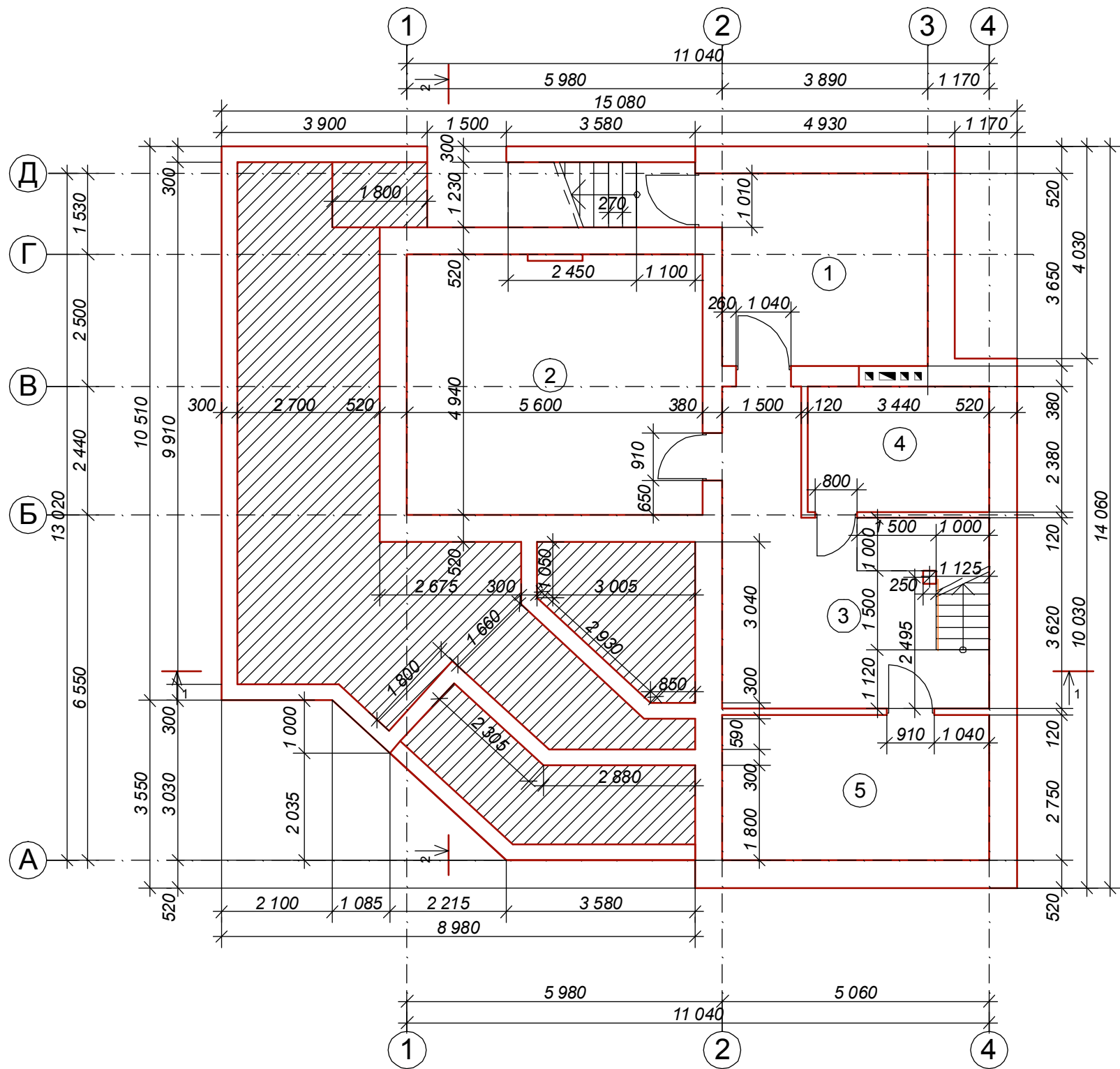
						Адрес:			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурный проект одноквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор							АР	15	26
Архитектор						Фасад А-Д			

Фасад Д-А



						<i>Адрес:</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Архитектурный проект одноквартирного жилого дома</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Ген.Директор</i>							<i>АР</i>	<i>16</i>	<i>26</i>
<i>Архитектор</i>									
						<i>Фасад Д-А</i>			

План подвального этажа

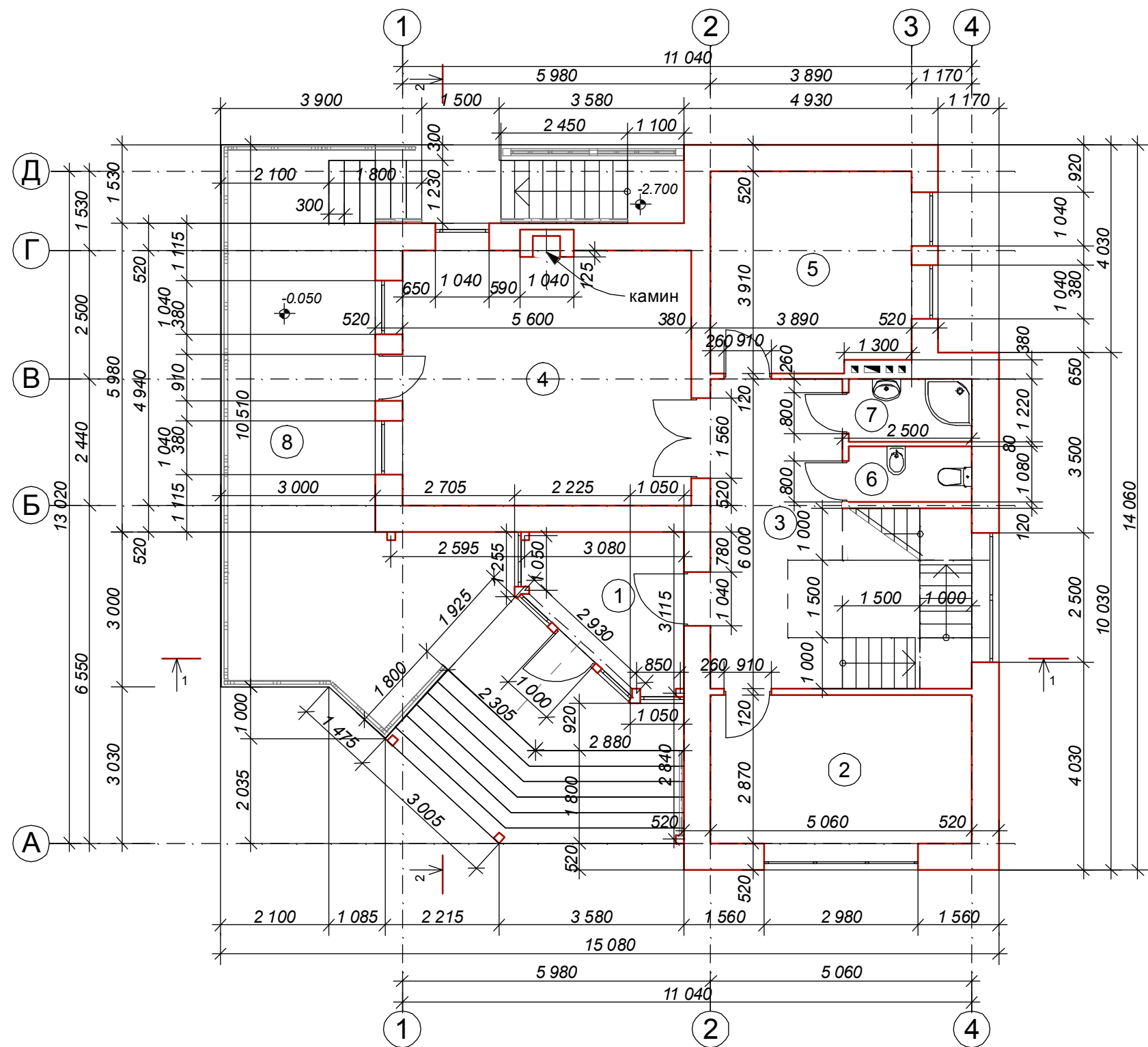


ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Котельная	14.2 м ²
2. Тренажерный зал	27.7 м ²
3. Холл	19.6 м ²
4. Постирочная	8.2 м ²
5. Мастерская	13.9 м ²

						Адрес:			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурный проект одноквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор							АР	17	26
Архитектор						План подвального этажа			

План 1-ого этажа

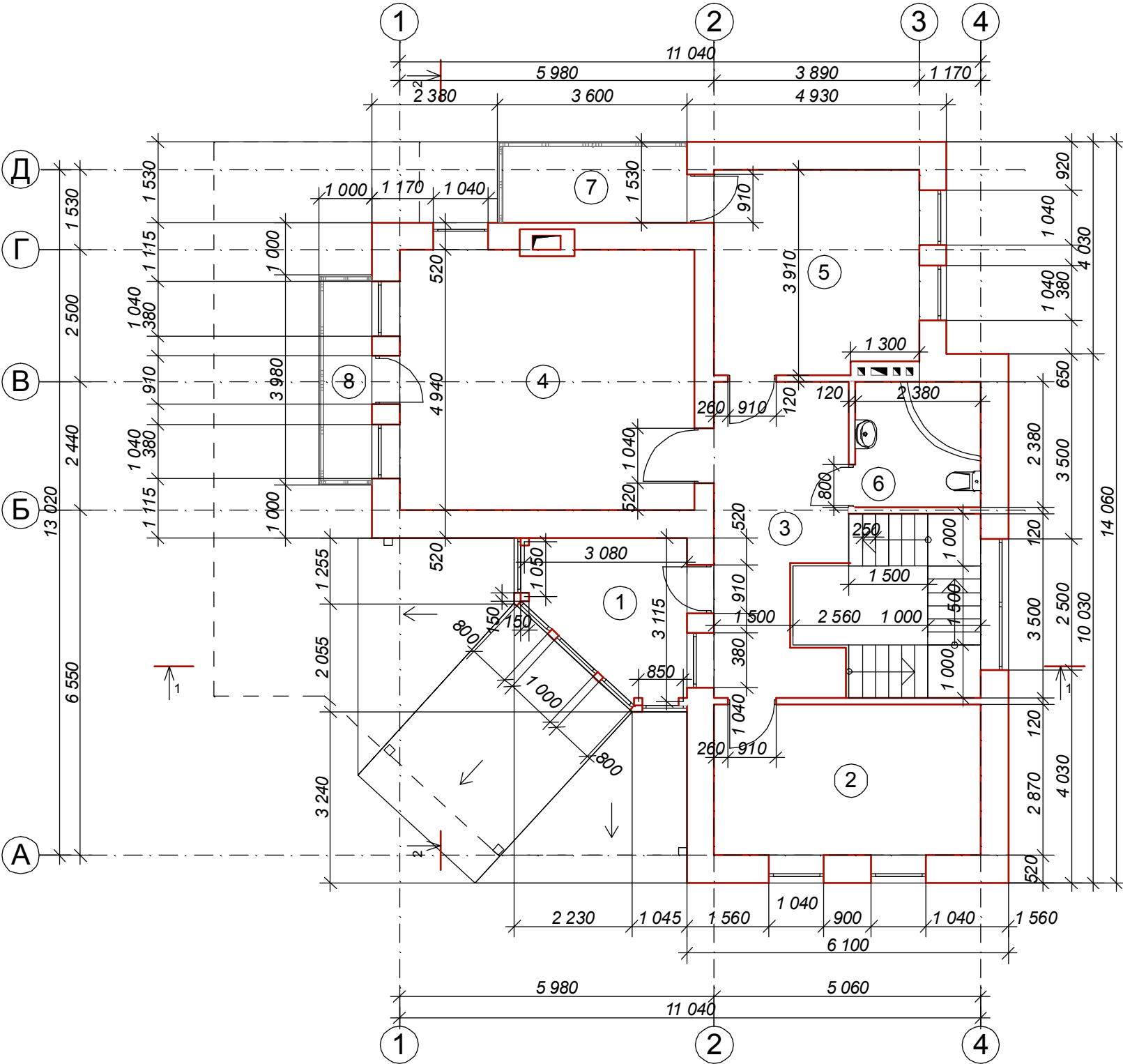


ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Веранда	7.9 м ²
2. Жилая комната	14.5 м ²
3. Холл	17.8 м ²
4. Гостиная	27.7 м ²
5. Кухня	14.9 м ²
6. Санузел	2.5 м ²
7. Душевая	2.9 м ²
8. Терраса	44.8 м ²

						Адрес:			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурный проект одноквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор							АР	18	26
Архитектор						План 1-ого этажа			

План 2-ого этажа

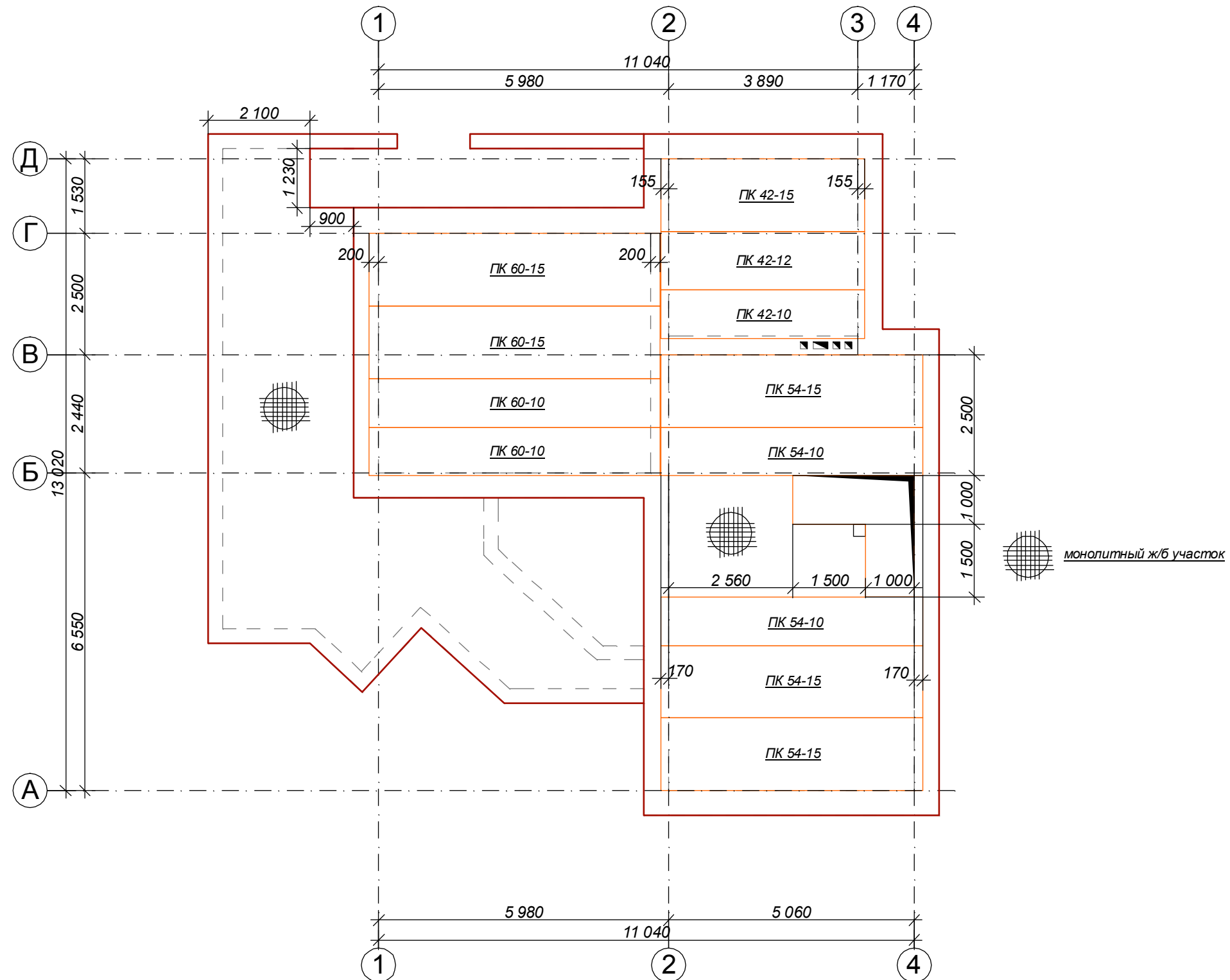


ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Лоджия	7.9 м ²
2. Спальня	14.5 м ²
3. Холл	13.8 м ²
4. Спальня	27.7 м ²
5. Спальня	14.9 м ²
6. Ванная	5.7 м ²
7. Балкон	5.5 м ²
8. Балкон	4.0 м ²

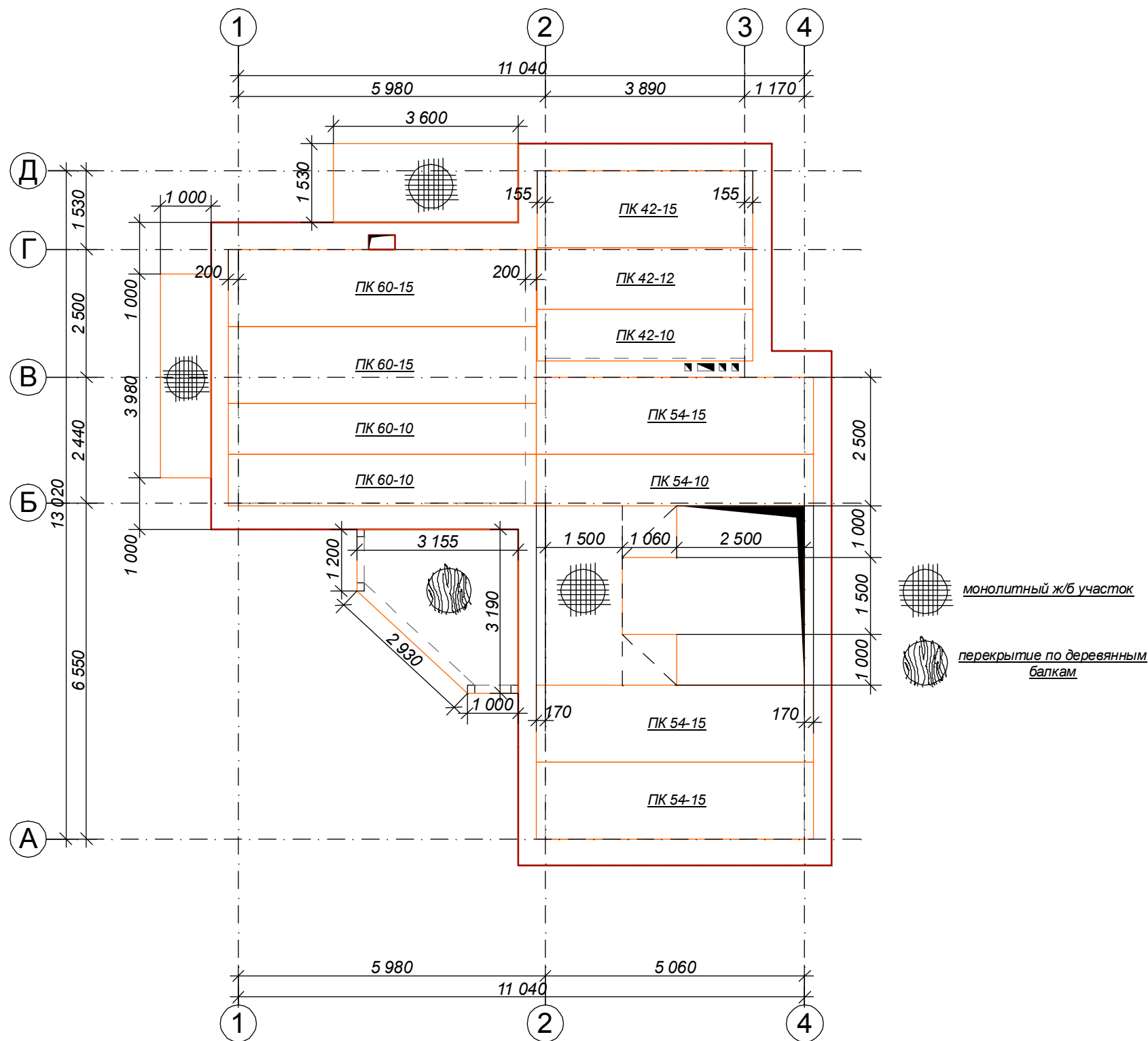
						Адрес:			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурный проект одноквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор							АР	19	26
Архитектор									
						План 2-ого этажа			

Схема расположения
плит перекрытия над подвальным этажом



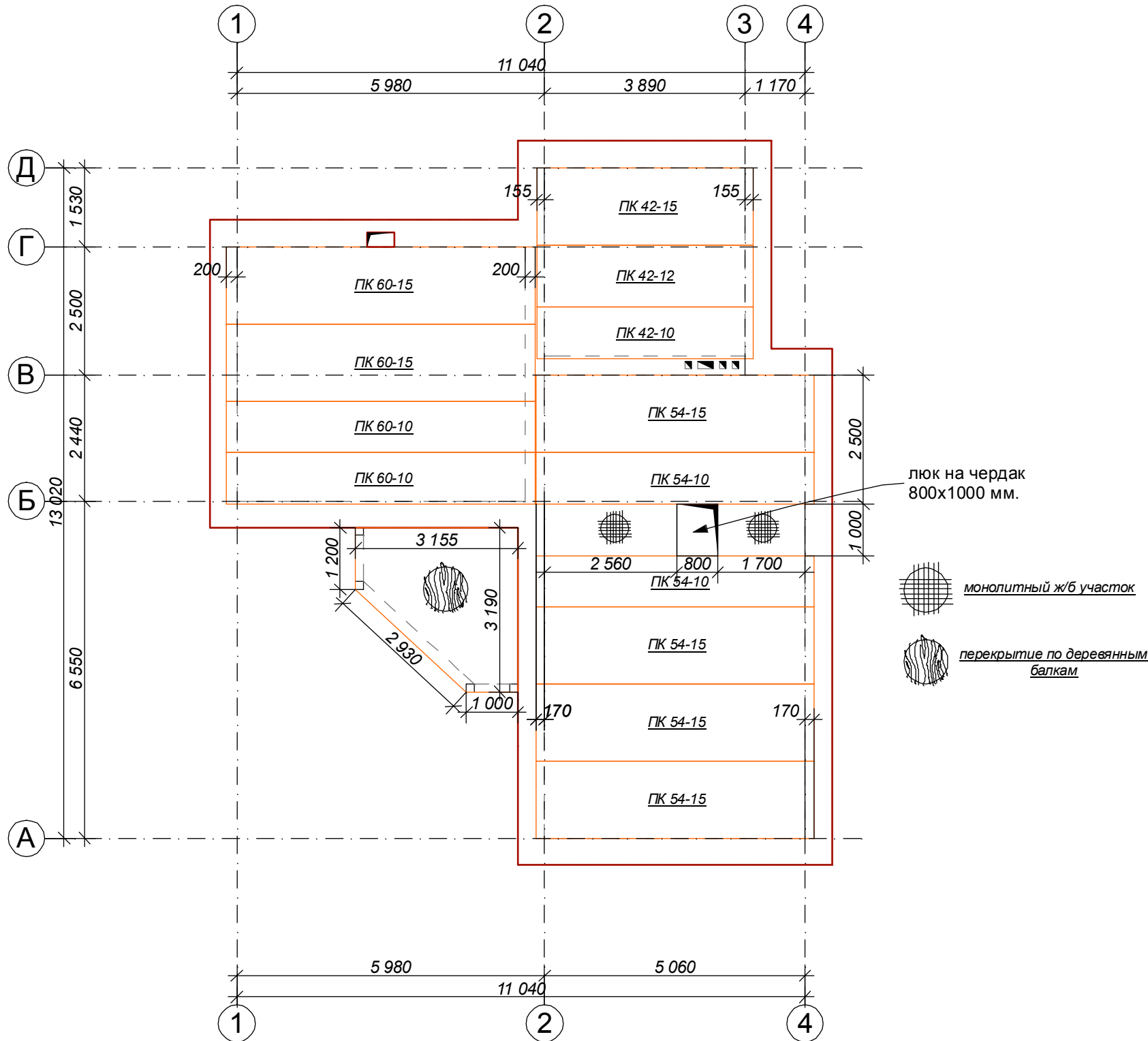
						Адрес:				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурный проект одноквартирного жилого дома		Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор								АР	20	26
Архитектор										
						Схема расположения плит перекрытия над подвальным этажом				

Схема расположения
плит перекрытия над 1-ым этажом



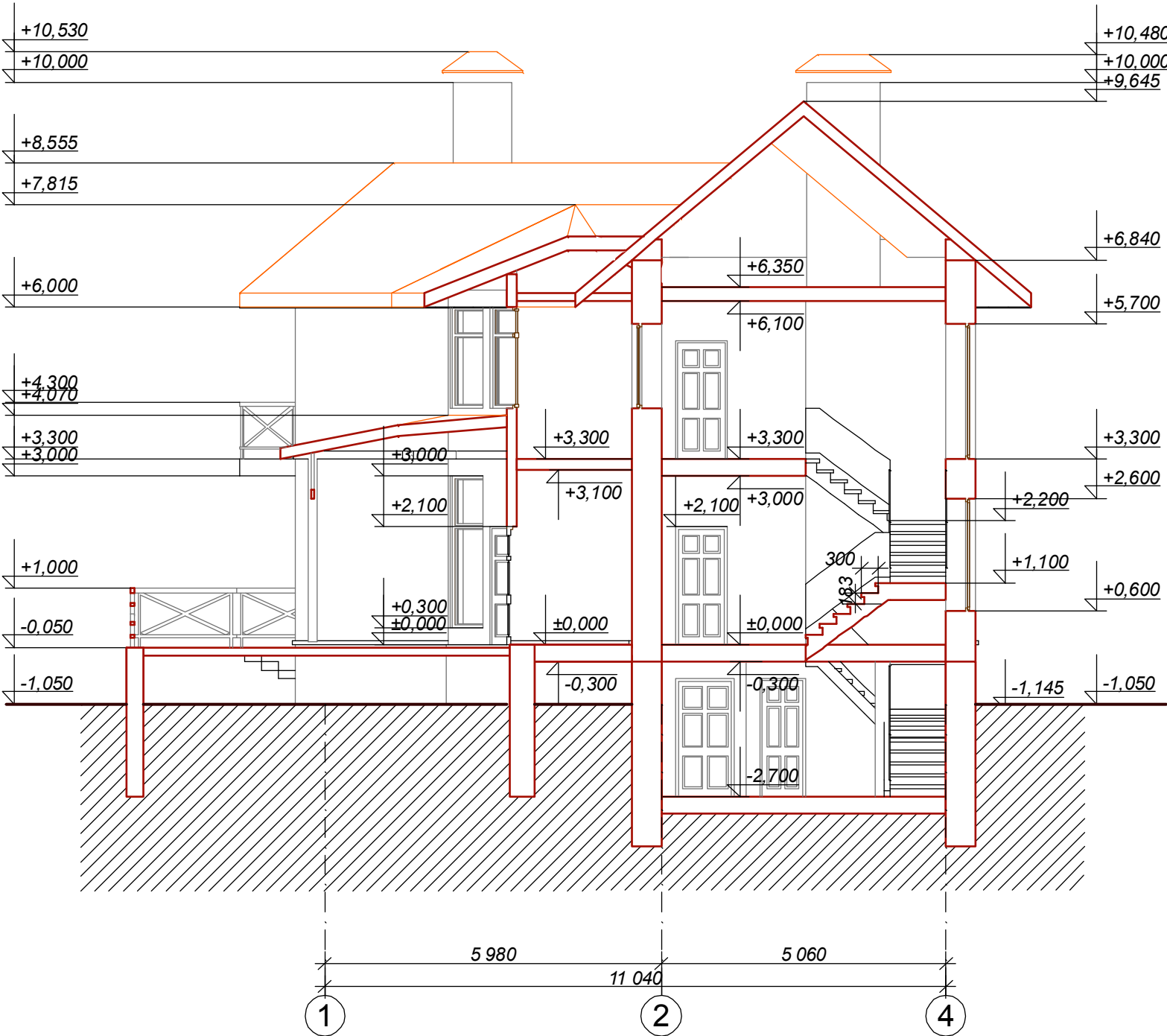
						Адрес:			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурный проект одноквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор							АР	21	26
Архитектор									
						Схема расположения плит перекрытия над 1-ым этажом			

Схема расположения
плит перекрытия над 2-ым этажом



						Адрес:			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурный проект одноквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор							АР	22	26
Архитектор									
						Схема расположения плит перекрытия над 2-ым этажом			

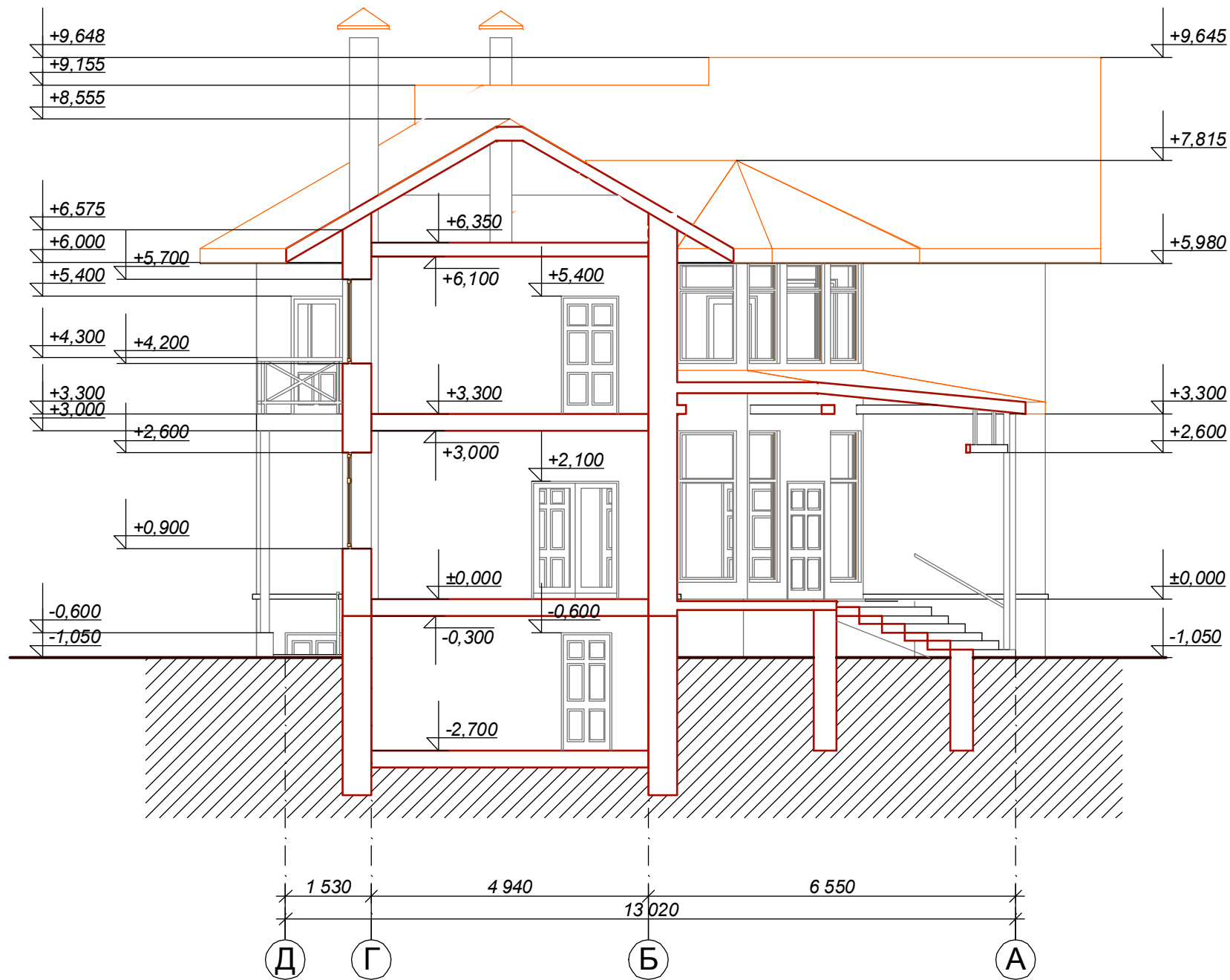
Разрез 1-1



Примечание: глубина заложения и тип фундаментов
определяются в рабочем проекте
по результатам инженерно-геологических изысканий

						Адрес:			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурный проект одноквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор							АР	23	26
Архитектор									
						Разрез 1-1			

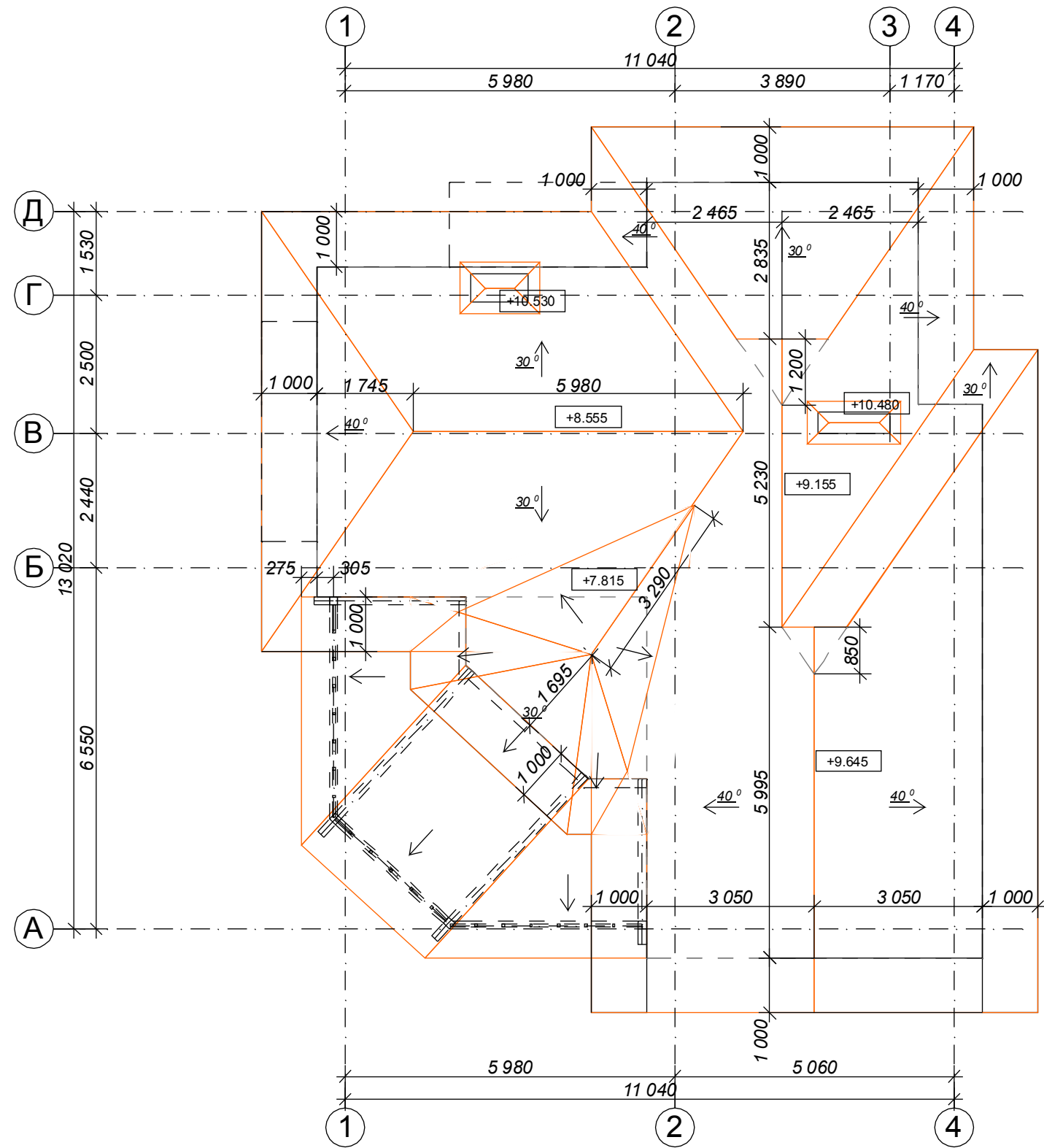
Разрез 2-2



Примечание: глубина заложения и тип фундаментов
определяются в рабочем проекте
по результатам инженерно-геологических изысканий

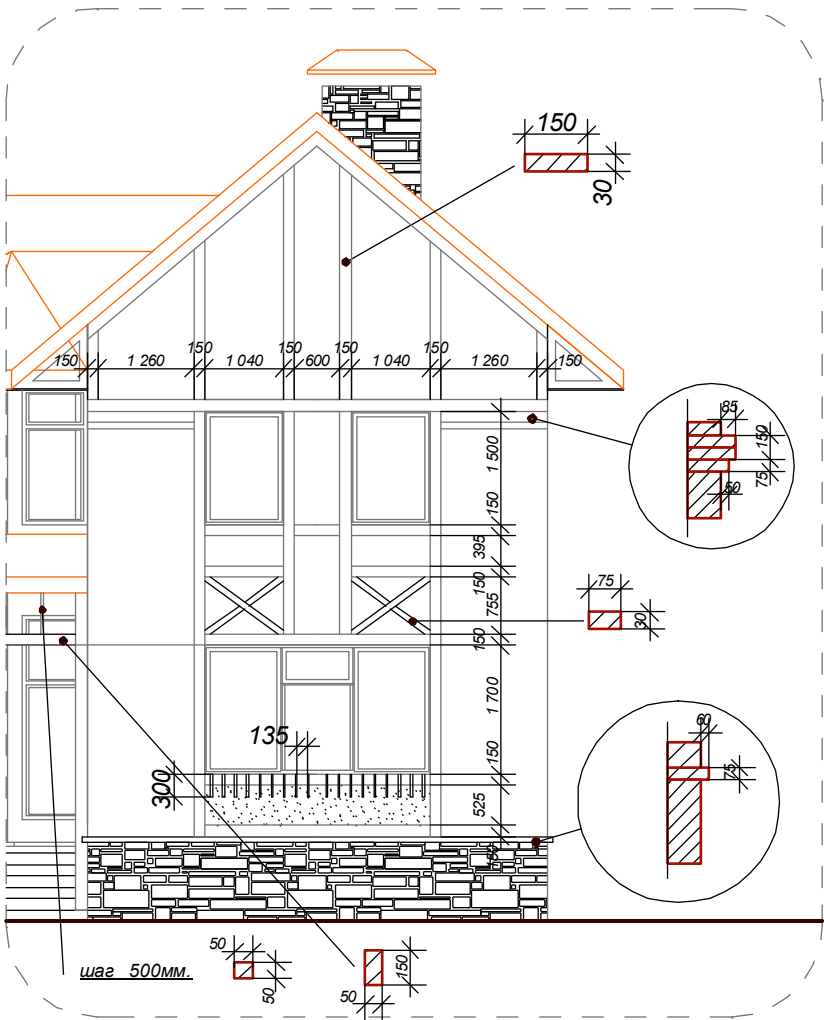
						Адрес:			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурный проект одноквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор							АР	24	26
Архитектор						Разрез 2-2			

План кровли

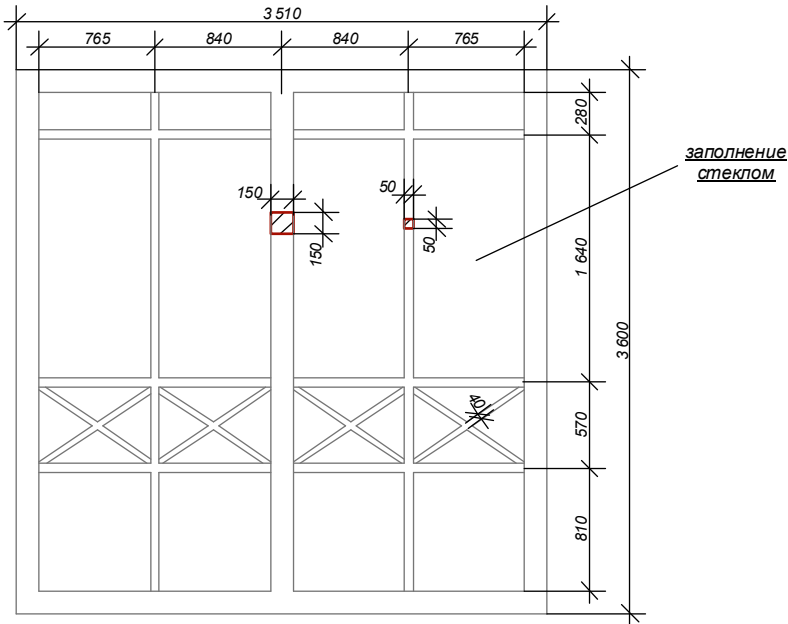
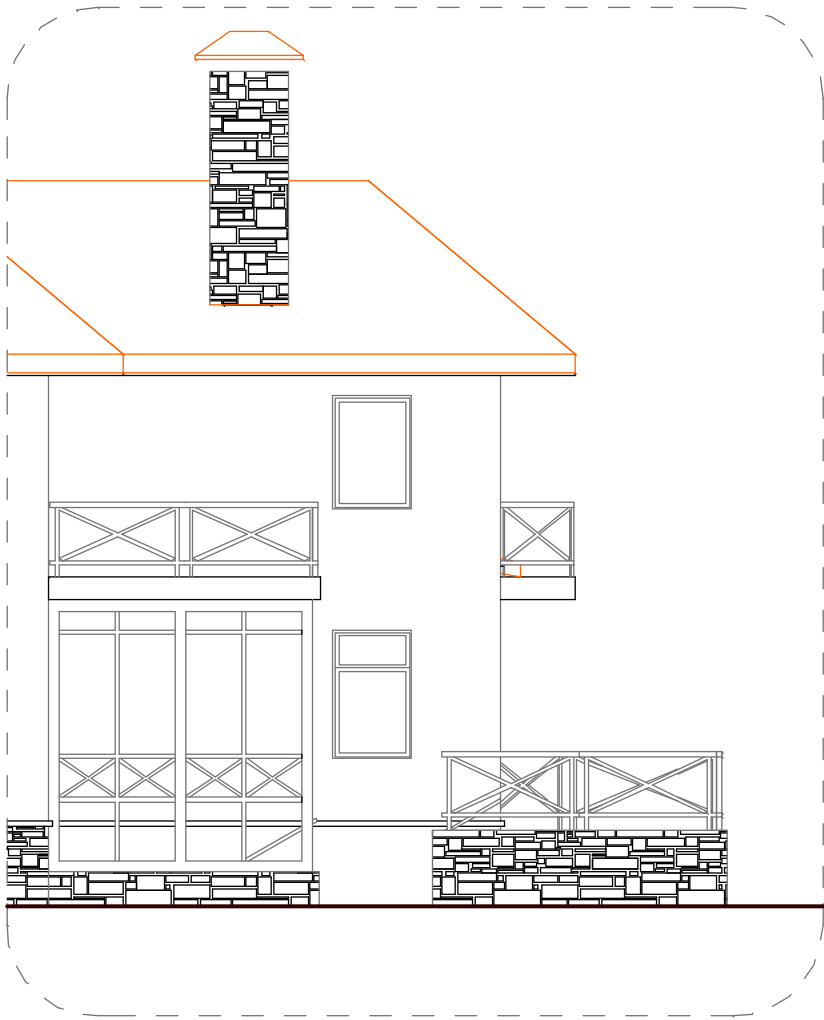


						Адрес:			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурный проект одноквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор							АР	25	26
Архитектор									
						План кровли			

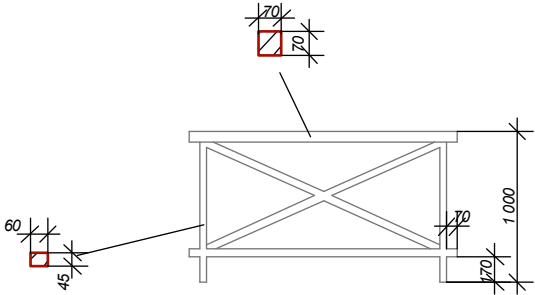
Фрагмент фасада 1



Фрагмент фасада 2



Фрагмент ограждения



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурный проект одноквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор							АР	26	26
Архитектор									
						Отделка фасадов и детали			